

**Акционерное общество**

**«Королёвская электросеть»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Закупочной комиссии

АО «Королевская электросеть»

Крук Г.М

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

«22 » апреля 2015 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Способ закупки | Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика | Акционерное общество «Королевская электросеть» (АО «Королевская электросеть»), место нахождения: 141079, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.4а; почтовый адрес: 141079, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.4а, e-mail – avseevich.av@kenet.ru,, тел. (495) 516-65-31. |
| Предмет договора  ЛОТ № 1 | Передача во временное возмездное пользование части нежилого помещения № 2, комнаты 3,8, находящегося в жилом доме по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14 |
| Место поставки товара | Московская область г. Королев |
| Начальная (предельная)  цена договора | 457 600,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС (постоянная составляющая арендной платы) |
| Предмет договора  ЛОТ № 2 | Передача во временное возмездное пользование нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский р-н, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д.13 |
| Место поставки товара | Московская область г. Королев |
| Начальная (предельная)  цена договора | 2 843 280,00 (Два миллиона восемьсот сорок три тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС (постоянная составляющая арендной платы) |
| Срок, место и порядок предоставления документации | На официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) со дня размещения документации о закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| Место и дата рассмотрения заявок участников и подведения итогов | закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не предусматривает подачу и рассмотрение заявок |
| Иная информация | Остальные и более подробные условия содержатся в документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному Извещению. |



Акционерное общество

«Королёвская электросеть»

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Закупочной комиссии

АО «Королевская электросеть»

Крук Г.М.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   «22» апреля 2015 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ**

У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)

на заключение договора субаренды

Лот № 1 - Передача во временное возмездное пользование части нежилого помещения № 2, комнаты 3,8, находящегося в жилом доме по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14;

Лот № 2 - Передача во временное возмездное пользование нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский р-н, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д.13.

ЗЕП №016/2015/ПР

г. Королев - 2015 г.

1. **Термины, используемые в документации.**
   1. В настоящей документации и во всех документах, связанных с проведением закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на заключение договора субаренды:

Лот № 1 - Передача во временное возмездное пользование части нежилого помещения № 2, комнаты 3,8, находящегося в жилом доме по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14;

Лот № 2 - Передача во временное возмездное пользование нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский р-н, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д.13.

(далее именуемого - «закупка»), используются нижеследующие термины в нижеуказанных их значениях.

* + 1. **Заказчик, Общество** – юридическое лицо, в интересах и за счет средств которого осуществляется закупка - Акционерное общество «Королевская электросеть».

***Место нахождения:*** Российская Федерация, 141079, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.4а

***Почтовый адрес:***Российская Федерация, 141079, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.4а

***Адрес электронной почты:*** avseevich.av@kenet.ru

***Контактное лицо:*** Авсеевич А.В.

***Контактный телефон:*** (495) 516-65-31

* + 1. **Документация о** закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на заключение договора субаренды:

Лот № 1 - Передача во временное возмездное пользование части нежилого помещения № 2, комнаты 3,8, находящегося в жилом доме по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14;

Лот № 2 - Передача во временное возмездное пользование нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский р-н, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д.13.

(далее - документация) - комплект документов, содержащий информацию о предмете, условиях и правилах проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), об условиях заключаемого договора.

* + 1. **Официальный сайт** - [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

1. **Общие положения.** 
   1. Порядок проведения закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) установлен в главе 14 Положения о закупках, товаров, работ, услуг для нужд АО «Королевская электросеть» и в настоящей документации.

* 1. Извещение о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и документация размещаются на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

1. **Требования к предмету закупки.**
   1. Предметом закупки является право заключения договоров на заключение договора субаренды:

Лот № 1 - Передача во временное возмездное пользование части нежилого помещения № 2, комнаты 3,8, находящегося в жилом доме по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Физкультурная, д.14;

Лот № 2 - Передача во временное возмездное пользование нежилых помещений, находящихся в жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский р-н, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, д.13

1. **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке.**
   1. В связи с тем, что закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не предусматривает подачу, оценку и сопоставление заявок, требования к заявке не устанавливаются.
2. **Место, условия и сроки (периоды) поставки товара.**
   1. Место, условия и сроки поставки товара определяются договором (Приложение 1 к настоящей документации).
3. **Сведения о начальной (максимальной) цене договора.**
   1. Начальная (максимальная) цена договора –

Лот № 1 - 457 600,00 (Четыреста пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС. (постоянная составляющая арендной платы)

Лот № 2 - 2 843 280,00 (Два миллиона восемьсот сорок три тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС. (постоянная составляющая арендной платы)

* 1. Валютой, используемой при формировании цены и осуществлении расчетов с заказчиком, является российский рубль.
  2. Участник определяет цену договора в соответствии с требованиями документации и представляет предложение о цене договора в заявке на участие в закупке предложений.

1. **Форма, сроки и порядок оплаты.**
   1. Форма, сроки и порядок оплаты услуг определяются договором (Приложение 1 к настоящей документации).
2. **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке.**
   1. В связи с тем, что закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не предусматривает подачу заявок, требования к порядку, месту, дате начала и дате окончания срока подачи заявокне устанавливаются.
3. **Требования к участникам закупки.**
   1. документы или копии документов, подтверждающих право участника осуществлять предусмотренную договором деятельность;
   2. не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
   3. не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
   4. отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;
   5. требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
4. **Место и дата рассмотрения заявок участников, дата подведения итогов.** 
   1. В связи с тем, что закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не предусматривает подачу заявок, то требования к месту, дате рассмотрения заявок, дате подведения итоговне устанавливаются.
5. **Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.**
   1. В связи с тем, что закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не предусматривает подачу заявок, то критерии и порядок оценки и сопоставления заявок не устанавливаются.

**Приложение:** Договор