

4.4.6. Арендатор обязан обеспечить получение паспорта готовности к осенне-зимнему периоду (ОЗП) в результате выполнения программы подготовки к ОЗП в срок не позднее, чем за 30 календарных дней до 01 ноября текущего года.

4.4.7. Арендатор обязан в течение одного календарного дня, следующего за последним днем действия Договора, передать Имущество Арендодателю по Акту приема-передачи имущества.

4.4.8. Арендатор исполняет иные обязанности, вытекающие из условий Договора и положений действующего законодательства.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатором уплачиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днём срока платежа. Уплата пени не освобождает Арендатора от исполнения обязательства по Договору.

5.3. Арендатор несет ответственность за порчу имущества на время действия Договора. Действие Договора прекращается по истечении срока его действия, после передачи Имущества по Акту приема-передачи (возврата), оформления соглашения о прекращении действия Договора и производства всех расчетов между Сторонами (исполнения обязательств в полном объеме между Сторонами)

6. Порядок разрешения споров.

6.1. В случае возникновения споров и разногласий Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия по Договору, неразрешенные Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Третейском суде при Балашихинской торгово-промышленной палате по адресу: 143912, Московская областьг. Балашиха, площадь Славы, д. 1, в соответствии с Регламентом Третейского суда при Балашихинской торгово-промышленной палате (сайт www.btp.ru, тел. 8 (495) 529-10-00).

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Прочие условия.

8.1. Все приложения, дополнения, протоколы и иные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.