

3.5. Арендатор производит внесение арендных платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 9 Договора.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Цена Договора может быть увеличена только по соглашению Сторон.

#### **4. Права и обязанности Сторон.**

##### **4.1. Права Арендодателя:**

4.1.1. Арендодатель обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Договором.

4.1.2. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

##### **4.2 Обязанности Арендодателя:**

4.2.1. Арендодатель обязан «15» февраля 2016 года передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, с оформлением Акта приема-передачи имущества.

4.2.2. Арендодатель обязан обеспечить Арендатору необходимые условия для технической эксплуатации Имущества, а именно: принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Арендатора и уполномоченных им лиц на объекты Имущества.

4.2.3. Арендодатель обязан после прекращения действия Договора (в том числе по истечении срока его действия) принять от Арендатора Имущество по Акту приема-передачи (возврата) имущества.

4.2.4. Арендодатель исполняет иные обязанности, вытекающие из условий Договора и положений действующего законодательства.

##### **4.3. Права Арендатора:**

4.3.1. Арендатор обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Договором.

4.3.2. Реконструкция и/или модернизация Имущества производится только с письменного согласия Арендодателя. Арендатор вправе привлекать третьих лиц для осуществления реконструкции и/или модернизации имущества. Улучшения арендованного имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные Арендатором, возмещению со стороны Арендодателя не подлежат.

##### **4.4 Обязанности Арендатора:**

4.4.1. Арендатор обязан «15» февраля 2016 года принять Имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору, и использовать его в соответствии с его назначением.

4.4.2. Арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, нести расходы на техническую эксплуатацию объектов Имущества в течение всего срока действия Договора в соответствии с действующими нормами и регламентами технической эксплуатации электросетевого хозяйства.

4.4.3. Арендатор обязан немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесших (или грозящем нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению их причин и последствий.

4.4.4. Арендатор обязан за счет своих средств восстановить объекты Имущества, пришедшие в аварийное состояние в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер, или возместить ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.4.5. Арендатор обязан восстанавливать электроснабжение потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 2-х (двух) часов для электроприемников третьей категории.