**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«05» августа 2015 г. г. Королев

**Акционерное общество «Королевская электросеть»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Крук Геннадия Михайловича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Королёвский филиал» ООО «МСУ 2», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Директора Дворядкина Андрея Георгиевича**, действующего на основании Доверенности № 12 от 06.04.2015 года, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «МСУ 2», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании протокола заседания комиссии № б/н от 31.07.2015г. (закупка № 31502552691) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению и сдаче электромонтажных работ по объекту: "Капитальный ремонт КЛ-6кВ ф.207; ф.305 от ПСТ 336 до ЦРП 1535 с.1,с.2" (до Русской избы) по адресу: г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, с выполнением следующих видов работ:

- **выполнение комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией.**

1.2. Качественные характеристики и виды работ по Договору определяются на основании Технического задания (Далее –ТЗ **Приложение №1**), объемы работ определяются на основании утвержденной проектно-сметной документации.

1.3. Все предусмотренные настоящим Договором работы выполняются иждивением Подрядчика.

1. **Права и обязанности сторон.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Передать Подрядчику, в полном объеме, проектно-сметную документацию с отметкой «В производство работ».

2.1.2. Произвести приемку и оплату работ, надлежаще выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 3 настоящего Договора.

2.1.3. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, оказывать содействие в реализации настоящего Договора, принять результаты выполнения работ в установленном порядке.

2.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.1.5. Заказчик имеет право, осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика.

2.2. **Подрядчик обязуется:**

2.2.1. Приступить к работам только после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации. Соблюдать все требования, указанные в ТЗ (**Приложение №1**).

2.2.2. Выполнить все работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, из своих материалов, своими силами и средствами, в соответствие с условиями настоящего договора при этом все используемые для строительства материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их

качество соответствие государственным стандартам и техническим условиям в объеме и в сроки,

предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику вустановленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

2.2.3. Обеспечить:

–– производство работ в полном соответствии с проектом, сметой, рабочим чертежом и с учетом существующих строительных норм и правил устройства электроустановок, правил охраны труда и правил технической эксплуатации потребителей, а так же в соответствии с технической документацией, сметой на строительно-монтажные работы;

–– качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

–– своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

–– выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды и зеленых насаждений.

2.2.4. Подрядчик принимает на себя обязательство по своевременному обеспечению объекта материалами, комплектующими изделиями и конструкциями в соответствии с номенклатурой и количеством необходимым для выполнения работ указанном в п. 1.1.

2.2.5. Направить письмо Заказчику с извещением об окончании выполнения скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

2.2.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2.7. Иметь свидетельство о допуске к работам, в соответствии с предметом настоящего Договора, выданное саморегулируемой организацией (СРО). В случае если срок действия СРО (свидетельства) меньше срока действия заключаемого по закупке договора, с участником, с кем было принято решение о заключении договора, обязуется вовремя продлить действие СРО (свидетельства). В противном случае действие договора будет прекращено, с даты окончания СРО (свидетельства).

2.2.8. Подрядчик имеет право за свой счет привлечь к выполнению работ по Договору третьих лиц, только с уведомлением Заказчика. Третьи лица при выполнении работ, требующих допуска саморегулируемой организации, должны иметь соответствующий допуск. Ответственность за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц перед Заказчиком несёт Подрядчик, так, как если бы он исполнял обязанности лично, полностью отвечая за результат их работы.

2.2.9. Осуществлять систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку площадки.

2.2.10. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания акта о приемке завершенного строительством объекта (форма КС-14), за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инструменты, инвентарь, материалы, другое имущество и мусор.

2.2.11. Передать по окончании работ Заказчику всю первичную и исполнительную документацию по выполнению строительно-монтажных работ.

Сданный результат работ должен соответствовать проектно-сметной документации, утвержденной Заказчиком, исполнительной документации, требованиям действующего законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории РФ, а также требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, и требованиям заинтересованных организаций, под которыми в настоящем Договоре понимаются организации всех форм собственности (в том числе эксплуатирующие организации), органов государственной власти, в том числе госнадзора и других, уполномоченные контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенные другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ. Сдача-приемка работ по Договору в целом осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором, СНиП и иными нормативными документами, действующими в РФ.

Для исполнения настоящего договора Заказчик передает Подрядчику утвержденное Техническое задание (**Приложение №1**).

2.2.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.2.13. Выполнять работы согласно Графику выполнения работ (**Приложение №2**), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.14. В обязательном порядке согласовывать с Заказчиком выбор и применение дорогостоящего оборудования и импортных материалов.

2.2.15. Не вносить без предварительного согласования с Заказчиком, изменения в проектно-сметную документацию на строительно-монтажные работы, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства. Согласование изменений с Заказчиком проводится в письменном виде.

2.2.16. В случае заключения подрядчиком договора с субподрядчиком, подрядчик предоставляет заказчику копию договора с субподрядчиком в течении двух рабочих дней, с момента его заключения в рамках законодательства (Постановление Правительства РФ от 31 октября 2014 г. № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки»).

2.2.17. В случае применения надзорными органами санкций связанных с нарушениями правил проведения строительных, земляных, монтажных и иных видов работ, связанных с исполнением настоящего договора, Подрядчик обязуется незамедлительно, в полном объеме выполнить предписания, об устранении замечаний, а также производить оплату заявленных надзорными органами штрафных санкций.

2.2.18. Своевременно завершить работы и сдать результат работ в установленном  
порядке.

2.2.19. Исполнять другие обязанности подрядчика, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, относящиеся к предмету настоящего договора.

1. **Цена Договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость работ по Договору определяется в соответствии с расчетом договорной  
цены (сметой - при наличии утвержденной проектно-сметной документации) (**Приложение №3)** и составляет **9 590 311,85 (Девять миллионов пятьсот девяносто тысяч триста одиннадцать рублей 85 копеек),** в том числе **НДС 18% - 1 462 928,93 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи девятьсот двадцать восемь рублей 93 копейки).**

3.2. Стоимость работ включает в себя стоимость всех расходов и обязательств Подрядчика, необходимых для выполнения работ, включая, но, не ограничиваясь указанными в настоящем Договоре.

3.3. Цена договора может корректироваться по инициативе Заказчика (в ходе выполнения работ) в соответствии с прогнозным (инфляционном) изменением, стоимости работ в период от начала до окончания срока выполнения работ, а также в случае внесения изменений в проектную документацию влияющих на общую стоимость выполняемых работ.

3.4. По обнаружении необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектной документацией, Подрядчик должен в трехдневный срок уведомить Заказчика и согласовать с ним необходимость их выполнения. В случае согласования Заказчиком дополнительных объемов работ Стороны подписывают дополнительное соглашение, регламентирующее существенные условия их выполнения.

3.5. Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком не позднее 180 (ста восьмидесяти) банковских дней после завершения работ по Договору на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в установленном порядке после подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-14).

1. **Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приемки работ.**

4.1. Начало Работ: «05» августа 2015г.

Окончание Работ: «30» декабря 2015г.

Указанный в настоящем пункте срок выполнения работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов в выполненных работах.

4.2. Календарные сроки выполнения отдельных этапов работ определены Графиком выполнения работ **(Приложение №2**).

4.3. По окончании выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не позднее 20 числа текущего месяца. Заказчик проверяет, подписывает или возвращает Подрядчику на корректировку указанные документы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика.

4.4. Датой окончания работ по Договору и сдачи результата работ Заказчику является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки всех работ по Договору.

4.5. Заказчик созывает комиссию по приемке результата работ, обеспечивает участие в ней всех заинтересованных организаций.

4.6. При выполнении Подрядчиком всех своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных, Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра Актов сдачи-приемки всех работ по Договору, Актов сверки взаимных расчетов. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает указанные в настоящем пункте документы и либо подписывает их, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки.

4.7. До момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки всех работ по Договору, все риски, в том числе риски последствий гибели или повреждения результата работ, несет  
Подрядчик.

4.8. В случае отказа от приемки выполненных работ Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения приемо-сдаточных документов предоставить Подрядчику Акт обнаруженных дефектов и недоделок или другой мотивированный отказ, оформленный в письменной форме.

4.9. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящего Договора.

4.10. Если в процессе выполнения работ Заказчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Подрядчик обязан приостановить работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в пятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.11. В случае прекращения работ по инициативе Заказчика, или в случаях предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязуется принять результат фактически выполненных работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ и оплатить фактически понесенные затраты Подрядчика, подтвержденные документально на момент остановки работ.

4.12. В течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Подрядчик оформляет и передает Заказчику счет-фактуру.

4.13. Право собственности на результаты фактически выполненных работ переходит к Заказчику с момента подписания обеими сторонами Акта приемки объекта (форма КС-14).

4.14. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные работы действует в течение 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания всеми заинтересованными сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

1. **Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения установленных Договором сроков окончания работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день задержки.

5.3. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с п. 10.3. настоящего договора.

5.5. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороны такого требования.

5.6. В случае нарушения Подрядчиком сроков указанных в пункте 2.2.16 данного договора подрядчик выплачивает штраф заказчику в размере 40 000-00 (Сорок тысяч рублей 00 копеек).

5.7. В случае нарушения не предоставления копии заключенного договора с субподрядчиком указанных в пункте 2.2.16 данного договора подрядчик выплачивает штраф заказчику в размере 350 000-00 (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор).**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.

1. **Срок действия договора.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

7.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению сторон, а также любой из сторон в одностороннем порядке, в случаях предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в период действия Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части выполненному объему работ.

7.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

1. **Конфиденциальность.**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

1. **Гарантии качества работ.**

9.1. Подрядчик гарантирует:

* выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, указанные в Договоре и приложениях к нему;
* качественное выполнение работ, соответствующее проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при производстве работ, при приемке работ и в период эксплуатации на протяжении гарантийного периода;
* качество материалов и конструкций должно соответствовать ГОСТам и другим существующим в РФ требованиям.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года со дня подписания сторонами акта приема выполненных работ.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

1. **Разрешение споров.**

10.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров и разногласий, претензий возникающих в ходе заключения, исполнения настоящего договора, все споры разрешаются сторонами в досудебном порядке, путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, спор будет передан на рассмотрение суда в соответствии с п. 10.3. настоящего договора.

10.2. Спорные вопросы между Заказчиком и Подрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет та сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

10.3. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности при невозможности разрешения возникшего между сторонами спора в порядке, предусмотренном в пп. 10.1 и 10.2 настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в постоянно действующий Третейский суд при ООО «Адрем Трейдинг» (ОГРН 1047796597419). Решение Третейского суда является окончательным. Все исковые материалы будут направляться Сторонами почтой по адресу, указанном на сайте [www.adrem-trading.com](http://www.adrem-trading.com). Настоящая третейская оговорка принята Сторонами добровольно. Она является юридически самостоятельной и не зависит от других условий Договора. Признание Договора недействительным (ничтожным) не влечет за собой, в силу закона, недействительности настоящей третейской оговорки.

1. **Прочие условия.**

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору, компенсируются виновной Стороной.

11.3.Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласованию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

11.6. Заказчик и Подрядчик не имеют права, без письменного согласия другой Стороны, переуступить свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

11.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

11.10. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

1. **Приложения к договору.**

Приложение 1. Техническое задание.

Приложение 2. График выполнения работ.

Приложение 3. Смета.

1. **Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **АО «Королевская электросеть»** | **«Королёвский филиал» ООО «МСУ 2»** |
| ИНН 5018054863, КПП 501801001 | ИНН 7722736554, КПП 501843001 |
| Юр. адрес:141079 , М.О., г.Королёв,  ул.Гагарина, д.4а | Юр. адрес: 141070, Московская обл., г. Королёв, ул. Фрунзе, д.1Д, корпус 2, помещ. XVI |
| р/с 40702810440170100125 | р/с 40702810800000001950 |
| ОАО «Сбербанк России» г. Москва | ОАО МПБ г. Москва |
| к/с № 30101810400000000225 | к/с № 30101810500000000283 |
| БИК 044525225 | БИК 044579283 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Г.М. Крук/**  **МП** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Г. Дворядкин/**  **МП** |