

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Главный инженер
АО «Королёвская электросеть»

_____ Тихомиров С.В.

Техническое задание

по капитальному ремонту части фасада административного здания лит. А АО «Королёвская электросеть», по адресу:
г. Королев, ул. Гагарина, дом. 4а.

№ п/п	наименование	значение
1.	Основание для выполнение работ	1.1 Капитальный ремонт фасада здания АО «КЭС».
2.	Виды выполняемых работ	2.1 Устройство облицовки сайдингом из ПВХ фасада. 2.2 Устройство облицовки цокольным сайдингом фасада. 2.3. Демонтаж покрытия стены фасада. 2.4. Ремонт металлического навеса.
3.	Перечень объема работ	3.1. Монтаж строительных лесов. 3.2. Демонтировать покрытие стены части фасада. 3.3. Утилизация демонтированных конструкций. 3.4. Подготовка периметра стены части фасада, заделка отверстий в стенах, штукатурка поверхностей стены -137 м ² . 3.5. Восстановление обрамлений из листовой стали (брандмайоров) - 36 п.м. 3.6. Устройство деревянной обрешетки-137 м ² . 3.7. Монтаж теплоизоляции из минеральной ваты-137 м ² . 3.8. Монтаж гидроизоляционной пленки-137 м ² . 3.9. Монтаж панелей винилового сайдинга-137 м ² . 3.10.Ремонт цоколя площадью- 32м ² 3.11.Ремонт покрытия уличного навеса из стали толщиной 3 мм, площадью-188 м ² . 3.12.Ремонт металлических опор из стали, высотой 3,5м (частичная замена) -6шт. 3.13. Устройство отмостки шириной 0,7м, с уклоном от здания, у фронтальной стены, граничащей с забором ПАО «МОЭСК» -36 п.м. 3.14. Замена окон (2ой этаж) -4шт. 3.15. Благоустройство территории- 82м ² . 3.16. Ремонт системы водостока и водоотведения. 3.17. Перенос наружных блоков кондиционеров – 3шт. 3.18. Вывоз строительного мусора.
4.	Условия выполнения строительно-монтажных работ	4.1. Подрядчик должен выполнить все работы, предусмотренные техническим заданием, из своих материалов, своими силами и средствами; 4.2. Работы должны выполняться в соответствии с строительными нормами и правилами, межотраслевыми правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов ПОТ РМ-007-98. 4.3. Выбор и применение дорогостоящих материалов в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком 4.4. В случае необходимости выполнить дополнительные работы по капитальному ремонту фасада Подрядчик уведомляет об этом

		Заказчика и согласовывает необходимость дополнительных работ
5.	Особые условия	Нет.
6.	Порядок сдачи и приемки результатов работ	6.1. По завершению работ подрядчик представляет в трех экземплярах на бумажном носителе подписанные Акты выполненных работ, акты на скрытые работы. 6.2. Работа считается выполненной после подписания Акта о приемке выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон. Датой сдачи выполненных работ считается дата, указанная в Акте выполненных работ.
7.	Сроки (периоды) выполнение работ	Строительно-монтажные работы выполнять согласно заключенного договора подряда. Подрядчик обязан приступить к работе не позднее трех дней с момента подписания договора. Выполнение работ выполнить в течение одного месяца с момента подписания договора.
8.	Требования по сроку гарантий качества на результаты работ	Гарантийные обязательства по выполнению работ предоставляются подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, регламентирующим данный вид деятельности и составляют 36 месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приема работ.
9.	Общие требования к выполнению работ	Работы должны быть выполнены с соблюдением всех требований СНиП.

Заместитель ген.директора по инвестициям

М.Б. Меркулов

Начальник РСГ

Н.Я. Потапов

Начальник ОКС

А.В. Калинин