

## Договор подряда № МСУ 2 КФ-088/16 (298-1021-02/16)

Московская область, г. Королёв

«21» октября 2016 г.

Акционерное общество «МСК Энергосеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крук Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Королёвский Филиал» Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Дворядкина Андрея Георгиевича, действующего на основании Доверенности № 33 от 23.12.2015 года, выданной Обществом с ограниченной ответственностью «МСУ 2», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда, в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса проектно-изыскательных работ по строительству 2-х секционной 2-х трансформаторной подстанции (ТП) с силовыми трансформаторами расчетной мощности, по прокладке 2-х кабельных линий КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ТП с1, с2 до РУ-10 кВ распределительного пункта (РП) с1, с2, прокладке 2-х кабельных линий КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до главного распределительного щита (ГРЩ) комплексной поликлиники по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, Балашихинское шоссе у д.15.

1.2. Все предусмотренные настоящим Договором работы выполняются иждивением Подрядчика.

**2. Права и обязанности сторон.****2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания настоящего Договора передаёт Подрядчику утверждённое Техническое задание на проектирование (Приложение №1), в полном объёме документацию, исходные данные (в т.ч. Технические условия), необходимые для подготовки проектно-сметной документации. Документация должна быть составлена в соответствии с требованиями, нормами и правилами и утверждена в установленном порядке.

Исходные данные предоставляются Подрядчику по акту приема-передачи исходных данных (в случае необходимости его оформления).

2.1.2. Своевременно принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями Договора.

2.1.3. Участвовать в необходимых случаях вместе с Подрядчиком в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2.1.4. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 762 ГК РФ.

2.1.5. Оказывать содействие Подрядчику в получении исходных данных, необходимых для разработки проекта.

2.1.6. Заказчик имеет право, осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика.

**2.2. Подрядчик обязуется:**

2.2.1. Своевременно завершить работы и сдать результат работ в установленном порядке.

Сданный результат работ должен соответствовать, требованиям действующего законодательства в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории РФ, а также требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре, и требованиям заинтересованных организаций, под которыми в настоящем Договоре понимаются организации всех форм собственности (в том числе эксплуатирующие организации), органов государственной власти, в том числе госнадзора и других, уполномоченные контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенные другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ. Сдача-приемка работ по Договору в целом осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором, СНиП и иными нормативными документами, действующими в РФ.

Для исполнения настоящего договора получить у Заказчика документацию, исходные данные в срок, установленный в п. 2.1.1. настоящего договора на бумажном и/или электронном носителе.

Основанием проектных решений при разработке проектной документации являются требования, содержащиеся в Техническом задании на проектирование, а также действующие нормативно - правовые акты РФ, технические нормы и правила, утвержденные государственными органами РФ и специализированными организациями (ГОСТ, СНиП, СанПиН и т.п.).

2.2.2. Осуществлять сбор исходных данных для проектирования.

2.2.3. В счет стоимости работ по настоящему Договору согласовывать готовую проектно-сметную документацию с Заказчиком и, при необходимости, с содействием Заказчика, с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями, органами местного самоуправления, владельцами земельных участков и иными заинтересованными организациями, и в минимально возможные сроки за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов. В случае необходимости проведения государственной экспертизы получить положительное заключение госэкспертизы.

2.2.4. Передать Заказчику по акту приема-передачи разработанную и согласованную проектно-сметную документацию в срок, установленный в п. 4.1. настоящего договора на бумажном (в 3-х экземплярах) и электронном носителе.

2.2.5. Передать Заказчику исключительное право на использование проектно-сметной документации, указанной в п. 1.1. на использование изготовленной документации и результатов работ в объеме полномочий, включая, но не ограничиваясь:

(а) право осуществлять воспроизведение и распространение копий чертежей, эскизов и схем, созданных Подрядчиком по настоящему Договору и входящих в изготовленную по Договору документацию, и разработанной на их



основе документации;

(б) право передавать, продавать и иным образом отчуждать результаты выполненной работы в пользу третьих лиц.

2.2.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектно-сметную документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.2.7. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства, а также без внесения соответствующих изменений и их утверждения Заказчиком, отходить от утвержденной Заказчиком проектной документации.

2.2.8. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и дополнять проектно-сметную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты проектно-сметной документации, разрабатываемой Подрядчиком, или несоответствия ее условиям настоящего договора.

2.2.9. Выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями Договора, заданием на проектирование/Заданием на разработку проекта/Техническим заданием на проектирование и т.п.

2.2.10. Иметь (при необходимости) свидетельство о допуске к работам, в соответствии с предметом настоящего Договора, выданное саморегулируемой организацией (СРО). В случае если срок действия СРО (свидетельства) меньше срока действия заключаемого договора, с кем было принято решение о заключении договора, обязуется вовремя продлить действие СРО (свидетельства). В противном случае действие договора будет прекращено, с даты окончания СРО (свидетельства).

2.2.11. Подрядчик имеет право за свой счет привлечь к выполнению работ по Договору третьих лиц, только с уведомлением Заказчика. Третьи лица при выполнении работ, требующих допуска саморегулируемой организации, должны иметь соответствующий допуск. Ответственность за действия (бездействие) привлеченных третьих лиц перед Заказчиком несёт Подрядчик, так, как если бы он исполнял обязанности лично, полностью отвечая за результат их работы.

2.2.12. Исполнять другие обязанности, предусмотренные ст. 760 ГК РФ.

### **3. Цена Договора и порядок расчетов.**

3.1. Стоимость выполнения проектно-изыскательских работ и согласования проектной документации составляет 797 326,32 (Семьсот девяносто семь тысяч триста двадцать шесть рублей 32 копейки), в том числе НДС 18% - 121 626,05 (Сто двадцать одна тысяча шестьсот двадцать шесть рублей 05 копеек).

3.2. Стоимость работ включает в себя стоимость всех расходов и обязательств Подрядчика, необходимых для выполнения работ, включая, но, не ограничиваясь указанными в настоящем Договоре.

3.3. Цена договора может корректироваться по инициативе Заказчика (в ходе выполнения работ) в соответствии с прогнозным (инфляционным) изменением, стоимости работ в период от начала до окончания срока выполнения работ, а также в случае внесения изменений в проектную документацию, влияющих на общую стоимость выполняемых работ.

3.4. Расходы Подрядчика по оплате счетов согласующих организаций, а также геодезические работы, включены в стоимость, указанную в п. 3.1.

3.5. По обнаружении необходимости выполнения работ, не предусмотренных проектной документацией, Подрядчик должен в трехдневный срок уведомить Заказчика и согласовать с ним необходимость их выполнения. В случае согласования Заказчиком дополнительных объемов работ Стороны подписывают дополнительное соглашение, регламентирующее существенные условия их выполнения.

3.6. Оплата выполненных проектно-изыскательских работ производится Заказчиком в срок не позднее 180 (сто восемьдесят) банковских дней с момента сдачи результатов работ и выставления соответствующего счета Подрядчиком при условии, что Сторонами подписан Акт сдачи-приемки выполненных работ.

### **4. Сроки выполнения работ и порядок сдачи-приемки работ.**

4.1. Начало работ: не позднее трёх дней со дня подписания договора.

Окончание Работ: 3 (Три) месяца с момента заключения договора.

Указанный в настоящем пункте срок выполнения работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов в выполненных работах.

4.2. Календарные сроки выполнения отдельных этапов работ определены Графиком выполнения работ (Приложение №2).

4.3. Порядок сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ.

4.3.1. Готовность проектно-сметной документации подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи - приемки.

4.3.2. В сроки, установленные Графиком выполнения работ, Подрядчик передает по накладной уполномоченному представителю Заказчика проектно-сметную документацию с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ, оформленного, со своей стороны. Подписание Заказчиком накладной подтверждает получение Заказчиком разработанной проектно-сметной документации.

4.3.3. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения согласованной проектно-сметной документации.

4.3.4. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи - приемки выполненных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.



4.3.5. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Подрядчиком, требованиям действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации и субъектов РФ, государственным стандартам, рекомендациям и замечаниям государственных экспертных учреждений (в случае необходимости проведения государственной экспертизы), а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем договоре.

4.3.6. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3.7. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящего Договора.

4.3.8. Если в процессе выполнения работ Заказчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Подрядчик обязан приостановить работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в пятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.3.9. В случае прекращения работ по инициативе Заказчика, или в случаях, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязуется принять результат фактически выполненных работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ и оплатить фактически понесенные затраты Подрядчика, подтвержденные документально на момент остановки работ.

4.3.10. В случае досрочного выполнения работ по договору Заказчик имеет право принять от Подрядчика по акту сдачи-приемки выполненных работ разработанную им проектно-сметную документацию по степени ее готовности на момент выполнения работ и оплатить ее стоимость.

## **5. Ответственность сторон.**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных п.4.1. настоящего Договора, Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый рабочий день просрочки, начиная со дня, следующего за днем окончания работ, указанным в п.4.1. настоящего Договора, но не более 5% от суммы настоящего Договора.

5.3. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с п. 10.3. настоящего договора.

5.5. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороны такого требования.

5.6. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность документации, исходных данных, переданных Подрядчику указанных в пункте 2.1.1. настоящего договора.

5.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты принятых и выполненных работ по настоящему Договору более 10 (десяти) календарных дней, Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% от невыплаченной Подрядчику суммы за каждый день просрочки платежа по настоящему Договору, но не более 5% от суммы просроченного платежа.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор).**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны



договориться о судьбе настоящего договора.

## **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Изменение условий настоящего Договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

7.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по письменному соглашению сторон, а также любой из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в период действия Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части выполненному объему работ.

7.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

## **8. Конфиденциальность.**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

## **9. Гарантии качества работ.**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, указанные в Договоре и приложениях к нему;
- качественное выполнение работ, соответствующее проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при производстве работ, при приемке работ и в период эксплуатации на протяжении гарантийного периода;
- качество материалов и конструкций должно соответствовать ГОСТам и другим существующим в РФ требованиям.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года со дня подписания сторонами акта приема выполненных работ.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## **10. Разрешение споров.**

10.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров и разногласий, претензий, возникающих в ходе заключения, исполнения настоящего договора, все споры разрешаются сторонами в досудебном порядке, путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, спор будет передан на рассмотрение суда в соответствии с п. 10.3. настоящего договора. Стороны устанавливают, что все претензии, возникшие по настоящему договору, рассматриваются сторонами не более 3-х рабочих дней с момента получения претензии.

10.2. Спорные вопросы между Заказчиком и Подрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет та сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

10.3. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности при невозможности разрешения возникшего между сторонами спора в порядке, предусмотренном в пп. 10.1 и 10.2 настоящего договора, подлежат передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в постоянно действующий Третейский суд при ООО «Адрем Трейдинг» (ОГРН 1047796597419). Решение Третейского суда является



окончательным. Все исковые материалы будут направляться Сторонами почтой по адресу, указанном на сайте [www.adrem-trading.com](http://www.adrem-trading.com). Настоящая третейская оговорка принята Сторонами добровольно. Она является юридически самостоятельной и не зависит от других условий Договора. Признание Договора недействительным (ничтожным) не влечет за собой, в силу закона, недействительности настоящей третейской оговорки.

#### 11. Прочие условия.

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору, компенсируются виновной Стороной.

11.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласованию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

11.6. Заказчик и Подрядчик не имеют права, без письменного согласия другой Стороны, переуступить свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

11.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

11.10. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

#### 12. Приложения к договору.

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. График выполнения работ.

Приложение № 3. Смета на инженерные изыскания.

Приложение № 4. Смета на проектно-изыскательские работы.

#### 13. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

##### Заказчик:

Акционерное общество

«МСК Энергосеть»

ИНН 5018054863, КПП 501801001

ОКПО 33051395

ОГРН 1035003351657

Юр. адрес: 141070, Московская область,  
г. Королёв, ул. Гагарина, д. 10 А, пом. 011.

Телефон/факс 8 (495) 516-04-90

Электронная почта: [info@kenet.ru](mailto:info@kenet.ru)

Банковские реквизиты:

р/с 40702810440170100125

ПАО «СБЕРБАНК» г. Москва

к/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

##### Подрядчик:

«Королёвский Филиал» Общество с ограниченной  
ответственностью «МСУ 2»

ИНН: 7722736554, КПП: 501843001

ОКПО 70389235

ОГРН 1117746011448

Юр. адрес: 141070, Московская обл., г. Королёв,  
ул. Фрунзе, д. 1Д, корпус 2, помещ. XVI

Телефон/факс 8 (916) 725-52-63

Электронная почта: [kf\\_msu2@mail.ru](mailto:kf_msu2@mail.ru)

Банковские реквизиты:

р/с: 40702810800000001950

в АО БАНК МПБ г. Москва

к/с № 30101810645250000283

БИК 044525283

Генеральный директор

/ Г.М. Крук /


Директор

/ А.Г. Дворянкин /

17.11.16 г.

УТВЕРЖДАЮ

1-й заместитель Генерального директора -  
 Главный инженер

 С.В. Тихомиров

**Техническое задание**

на выполнение проектно-изыскательных работ по строительству 2-х секционной 2-х трансформаторной подстанции (ТП) с силовыми трансформаторами расчетной мощности, по прокладке 2-х кабельных линий КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ТП с1, с2 до РУ-10 кВ распределительного пункта (РП) с1, с2, прокладке 2-х кабельных линий КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до главного распределительного щита (ГРЩ) комплексной поликлиники по адресу Московская обл., г. Балашиха. мкр. Гагарина, Балашихинское шоссе у д. 15

п/п	Наименование	Значение
1	Основание для выполнения работ	1.1. В целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, максимальная мощность которых составляет от 150 кВт до 670 кВт, с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, в объеме указанном в технических условиях № ТУ-941/15 от 26.11.2015г. АО «Королевская электросеть».
2	Исходные данные для проектирования	2.1. Технические условия АО «Королевская электросеть» № ТУ-ТУ-941/15 от 26.11.2015г
3	Виды выполняемых работ	3.1. Проектно - изыскательные работы по строительству 2-х секционной 2-х трансформаторной подстанции (ТП) с 2-мя силовыми трансформаторами расчетной мощности согласно проектного решения. 3.2. Проектно – изыскательные работы по прокладке 2-х кабельных линий КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой РТП секции 1, секции 2 до РУ-10 кВ распределительного пункта (РП) секция 1 секция 2. Ориентировочная общая длина прокладываемых кабельных линий КЛ-10 кВ составляет 4 км. 3.3. Инженерно-геодезические изыскания по прокладке 2-х кабельных линий КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до главного распределительного щита (ГРЩ) комплексной поликлиники. Ориентировочная общая длина прокладываемых кабельных линий КЛ-0,4 кВ составляет 0,4 км. 3.4. Инженерно - геодезические изыскания мест для строительства трансформаторной подстанции.
4	Основные требования при разработке проекта	4.1. Разработать документацию в составе, достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием, обоснования объемов и сметной стоимости объекта. Сбор всех необходимых материалов для проектирования осуществляется проектной организацией. 4.2. Выполнить все необходимые согласования и заключения по проекту со всеми заинтересованными организациями, с частными лицами, компетентными органами местного самоуправления, так же в течение 5-ти рабочих дней исправить проектную документацию по замечаниям указанных органов и получением, при необходимости, заключения государственной вневедомственной экспертизы в случаях, предусмотренных ст.49 Градостроительного комплекса РФ. 4.3 При проектировании КЛ должны быть обеспечены:



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- надежная и качественная передача электроэнергии;</li> <li>- экономическая эффективность КЛ;</li> <li>- соблюдение охранных зон вдоль трассы проектируемой КЛ;</li> <li>- внедрение прогрессивных проектных решений, обеспечивающих снижение ресурсных, трудовых и капитальных затрат при строительстве и эксплуатации;</li> <li>- внедрение прогрессивных технологий строительных и монтажных работ;</li> <li>- оптимальное использование земли, а также лесных угодий, т.е. применение конструкций и проектных решений, требующих при прочих равных условиях наименьшего отчуждения земли в постоянное и временное пользование и наименьшей площади вырубки зеленых насаждений;</li> <li>- соблюдение требований экологической безопасности и охраны окружающей среды;</li> <li>- ремонтпригодность всех применяемых конструкций;</li> <li>- передовые методы эксплуатации, удобные и безопасные условия труда;</li> </ul> <p>4.4 Материалы, применяемые в проекте заложить в ценах, действующих на момент выдачи проекта, подтвержденные прайс-листами заводов изготовителей, а так же счетами. При проектировании по возможности, применять материалы и оборудование российского производства с учетом экономичного использования денежных средств на строительство объекта.</p>
5	<b>Специальные требования к составу проекта и оформлению проекта</b>	<p>5.1. Проект разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации с требованиями к их содержанию» в части разработки рабочей документации с учётом постановления Правительства РФ № 73 от 15.02.2011 г., Сводом правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение Антитеррористической защищённости зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», требованиям Градостроительного Кодекса РФ, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Задание на проектирование;</li> <li>2) Пояснительная записка;</li> <li>3) Схема планировочной организации земельного участка;</li> <li>4) Архитектурные решения;</li> <li>5) Конструктивные и объемно-планировочные решения;</li> <li>6) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система электроснабжения;</li> <li>- Технологические решения;</li> </ul> </li> <li>7) В случае применения дополнительных коэффициентов предоставить проект организации строительства (ПОС) обязательно. Состав ПОС и ППР регламентируется нормами СНиП 12-01-2004.</li> <li>8) Проект организации работ (демонтажу) или снос по необходимости;</li> <li>9) Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>10) Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>11) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений;</li> <li>12) Смета на строительство объектов капитального строительства;</li> </ol>

		<p>13) Утвержденная Постановлением местного органа власти схема расположения на земельном участке строящихся объектов;</p> <p>14) Оформить документацию (разрешение) на строительство КЛ, РТП и ТП;</p> <p>15) Иная документация, в случаях, предусмотренных Федеральными Законами;</p> <p>5.2. Во всех случаях использования в проектно-сметной документации ссылок на товарный знак (модель) дополнительно там же указывать слова «или эквивалент», а также полностью указывать те характеристики, по которым эта эквивалентность будет определяться.</p>
6	<b>Требования к сдаче проекта</b>	6.1. Предоставить план проекта производства работ. Состав ПОС и ППР регламентируются нормами СНиП 12-01-2004.
7	<b>Требования к составлению сметной документации</b>	<p>7.1 Сметная документация составляется в базисном уровне цен на 01.01.2000г., в соответствии с методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденных Постановлением Госстроя России от 09.03.2004г., с переводом в текущие цены по индексу ФЦЦ на момент разработки проектно-сметной документации отдельно по каждому пусковому комплексу;</p> <p>7.2 Проектно – сметная документация предоставляется в объеме требований ст.48 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>7.3 Сметную документацию разработать с применением нормативно-сметной базы ТСНБ-2001 (в ред. 2014г.) МО, ФЕРм, ФЕРп (в ред. 2014г.) с переводом в текущие цены.</p> <p>7.4 На основании Постановления Правительства РФ от 21.06.2010г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства...» применять норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2.14% от общей стоимости строительства.</p> <p>7.5 Перечень прочих затрат и работ, включаемых в ЛСР:</p> <p>7.5.1 При составлении ЛСР состав затрат «Прочие затраты» согласовать с Заказчиком;</p> <p>7.6 В локальном сметном расчете (ЛСР) предусмотреть:</p> <p>7.6.1 Затраты на получение заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, определенным по расчетам и ценам на услуги;</p> <p>7.6.2 Затраты на экспертизу проектной документации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;</p> <p>7.6.3 Затраты на проектные работы и изыскательские работы определить по сборникам базовых цен, рекомендованным приказом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 20.04.2007г. №110, приказом Министерством регионального развития РФ от 24.05.2012 г. №213;</p> <p>7.7 При наличии особых условий выполнения работ, снижающих производительность труда (стесненность, вредные условия, высокое напряжение и пр.), предусмотренных ПОС, применять коэффициенты согласно МДС 81-35.2004 и письму Госстроя от 23.06.2004г. №АП-3230/06;</p> <p>7.8 Стоимость оборудования определить по прайс-листам предприятий – изготовителей в текущем уровне цен, с последующим переводом в уровень цен 2001г используя коэффициенты Мособлэкспертизы. При определении стоимости</p>



		<p>оборудования учесть:</p> <p>7.8.1 Транспортные расходы в размере 4,2%, согласно МДС 81-35.2004.</p> <p>7.8.2 Резерв средств на непредвиденные расходы и затраты принять в размере 2% согласно МДС 81-35.2004.</p>
8	Особые условия	8.1. Разработанная проектная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.
9	Порядок сдачи и приемки результатов электромонтажных работ. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ.	<p>9.1 Проектную документацию, согласованные трассы представить в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе. Все бумажные экземпляры должны быть сброшюрованы, один экземпляр на электронном носителе – чертежи в формате AutoCad, сметный расчет в формате Microsoft Excel, word. Согласования предоставляются в оригинале – 1 экз.</p> <p>По завершению работ Исполнитель предоставляет Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного им Акта выполненных работ. Датой сдачи выполненных работ считается дата, указанная в Акте выполненных работ. Работы считаются принятыми, если Акт выполненных работ подписан ответственными представителями всех Сторон.</p> <p>9.2 По завершению работ подрядчик представляет в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе: исполнительную документацию, подписанные Акты выполненных работ, акты на скрытые работы, паспорта и сертификаты соответствия применяемых материалов и оборудование, журналы КС-6, КС-ба, а так же технический отчет (согласно инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07), отчет на пуско-наладку оборудования, два экземпляра на электронном носителе исполнительной трассы.</p> <p>9.3. По завершению работ подрядчик предоставляет оригиналы ордеров на земляные работы.</p> <p>Работа считается выполненной после подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, № КС-3, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон. Датой сдачи выполненных работ считается дата, указанная в Акте выполненных работ.</p>
10	Требования к проектной организации	<p>Организация:</p> <p>10.1. Должна состоять в саморегулируемой организации (СРО) в области электросетевого и энергетического строительства, и иметь допуск на выполнение работ, являющихся предметом конкурса;</p> <p>10.2. Должна иметь профессиональные знания и опыт выполнения проектных работ по объекту, указанному в техническом задании не менее 2-х лет и иметь не менее 7 завершенных проектов аналогичного типа в год.</p> <p>10.3. Должна выполнять все необходимые согласования и заключения за счет собственных сил и средств.</p>
11	Сроки (периоды, этапы) выполнения работ	11.1. Срок выполнения проектных работ – 3 (три) месяца с момента заключения договора.
12	Общие требования к выполнению работ	12.1. Работы должны быть выполнены с соблюдением всех требований конкурсной документации.

Заместитель генерального директора по ТП \_\_\_\_\_ А.В. Прокопенко

Заместитель начальника СТП \_\_\_\_\_ А.В. Козлов



СОГЛАСОВАНО:

Директор  
«Королевский филиал» ООО «МСУ 2»

 / Дворядкин А.Г./

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
АО «МСК Энерго»

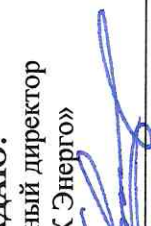
 / Крук Г.М./



График выполнения работ

на выполнение проектно-изыскательных работ по строительству 2-х секционной 2-х трансформаторной подстанции (ТП) с силовыми трансформаторами расчетной мощности, по прокладке 2-х кабельных линий КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ТП с1, с2 до РУ-10 кВ распределительного пункта (РП) с1, с2, прокладке 2-х кабельных линий КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до главного распределительного щита (ГРЩ) комплексной поликлиники по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, Балашихинское шоссе у д.15.

№ п/п	Наименование работ	Период выполнения работ	
		2016 год	
		Начало работ	Количество рабочих дней выполнения работ
1.	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания	I Этап	
		Не позднее трёх дней со дня подписания договора.	10 (Десять) дней с момента подписания договора.
		II Этап	
2.	Разработка проектно-сметной документации	35 (Тридцать пять) дней с момента проведения инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.	
		III Этап	
		35 (Тридцать пять) дней, но не позднее 3 (трёх) месяцев с момента заключения договора.	
3.	Согласование проектно-сметной документации		

График составлен в рамках проекта договора.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
"Королёвский филиал" ООО "МСУ 2"Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО "МСК Энерго"

/Дворянкин А.Г./

/Меркулов М.Б./

2016 г.

2016 г.

## СМЕТА № 1

на инженерно-геодезические изыскания по строительству 2-х секционной 2-х трансформаторной подстанции (ТП) с силовыми трансформаторами расчетной мощности; по прокладке 2-х кабельных линий КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ТП с1, с2 до РУ-10 кВ распределительного пункта (РП) с1, с2, прокладке 2-х кабельных линий КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до главного распределительного щита (ГРЩ) комплексной поликлиники по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, Балашихинское шоссе у д.15.

Наименование организации-Заказчика  
Наименование организации-Подрядчика

АО "МСК Энерго"  
"Королёвский филиал" ООО "МСУ 2"

№ п/п	Характеристика проектируемого объекта или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	Полевые работы. Создание инженерно-топографического плана застроенной территории в масштабе 1:500, 3 га	"Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания." Утвержден и введен в действие с 01 января 2004 г. постановлением Госстроя России от 23.12.2003 г. № 213.  ч.1, гл.2, табл. 9, § 5 к=1,55, гл. 2, п. 3, прим. 4; к=1,2 гл.2, п. 3, прим. 2	3284 1,55 1,2 3	18 324,72
2	Камеральные работы. Составление плана М1:500 в цифровом и бумажном видах.	"Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания." Утвержден и введен в действие с 01 января 2004 г. постановлением Госстроя России от 23.12.2003 г. № 213.  ч.1, гл.2, табл. 9, § 5 к=1,10, ОУ п.15б; к=1,2, ОУ п.15д;	1067 1,1 1,2 3	4 225,32
3	Расходы по внутреннему транспорту.	ОУ п.9, Таблица 4, § 3 12,50%	22 550,04 0,125	2 818,76
3	Расходы по организации и ликвидации работ.	ОУ п.13 6% ОУ п.13 прим.1	22 550,04 0,06 1	1 353,00
ИТОГО стоимость в базовом уровне цен на (01.01.2001):				26 721,80
4	Стоимость изысканий с учетом коэффициента к итогу:	Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ на 2 кв. 2016 года Письмо Минстроя РФ № 17269-ХМ/09 от 3 июня 2016 г.	26 721,80 3,93	105 016,67
5	Подготовка схемы границ земельного участка	"Перечень услуг, оказываемых "Королёвский филиал" ООО "МСУ 2", от 05.04.2016г." а) площадной участок, кв.м до 600 кв.м. б) линейный участок до 0,2 км до 2 км	8 800,00 13 200,00 27 500,00	49 500,00
6	Представительство интересов заказчика по вопросам согласования необходимых документов	"Перечень услуг, оказываемых от 05.04.2016г." Стоимость согласования  Количество экземпляров	4 000,00 5,00	20 000,00
7	Представительство интересов заказчика при получении разрешения на размещение объекта	"Перечень услуг, оказываемых от 05.04.2016г." Получение разрешения  до 2000 кв.м	29 000,00 1	29 000,00
Итого				203 516,67
НДС 18%				36 633,00
Всего				240 149,67

Составил: Зубова О.В. ЗубоваПроверил: В.В. Виноградова



МСУ 2 КР-089/16  
898-1021-02/16

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
"Королёвский филиал"  
ООО "МСУ 2"

Дворякин А.Г./

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО "МСК Энерго"

Меркулов М.Б./

2016 г.

СМЕТА № 2

на выполнение проектно-изыскательных работы по строительству 2-х секционной 2-х трансформаторной подстанции (ТП) с силовыми трансформаторами расчетной мощности, по прокладке 2-х кабельных линий КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ проектируемой ТП с1, с2 до РУ-10 кВ распределительного пункта (РП) с1, с2, прокладке 2-х кабельных линий КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до главного распределительного щита (ГРЩ) комплексной поликлиники по адресу:  
Московская область, г. Балашиха, мкр. Гагарина, Балашихинское шоссе у д.15.

Наименование организации-Заказчика  
Наименование организации-Подрядчика

АО "МСК Энерго"  
"Королёвский филиал" ООО "МСУ 2"

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5

Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Коммунальные инженерные сети и сооружения". Утвержден приказом Минрегиона России 24.05.2012 № 213

Кабельные линии 10 кВ (п. 2.8.1.1 - расчет цены по таблице № 17 осуществляется исходя из суммарной длины всех кабелей)

1	Строительство КЛ-10 кВ  L = 2 км.	Постоянные величины базовой цены табл. № 17 п. 4	a = 12265 руб. b = 37 руб.	
		Величина основного показателя проектируемого объекта X = L	X = 2000м.	
		Базовая цена проектных работ в ценах 01.01.2001г. Метод. указ. 2010 г.	C = (a+b×X)	86 265,00
		Разработка рабочей и проектной документации		86 265,00

Строительство ТП с двумя трансформаторами

2	Строительство ТП с трансформаторами  V= 1 шт.	Постоянные величины базовой цены табл. №37 п. 4	a= 68380 руб. b= 0 руб.	
		Величина основного показателя проектируемого объекта X = V	X = 1 шт	
		Проектная документация 50%	K=0,5	
		Базовая цена проектных работ в ценах 01.01.2001г. Метод. указ. 2010 г.	C= (a+b×X)	34 190,00
	Разработка рабочей и проектной документации			
11	Итого по состоянию на 1 января 2001 г.			120 455,00
12	Индекс перевода в текущие цены по состоянию на 2 квартал 2016 прилож.№3 к письму Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09		Kи= 3,92	
13	Итого ПИР в текущих ценах НДС 18% Всего			472 183,60 84 993,05 557 176,65

Составил

[подпись (инициалы, фамилия)]

Зубова О.В.

Проверил

[подпись (инициалы, фамилия)]

О.В. Виноградова