

## Договор № АВ-3/16/СМР

Московская область, г. Королёв

«28» марта 2016 г.

**Акционерное общество «Королёвская электросеть»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Крук Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **«Королёвский филиал» Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Дворядкина Андрея Георгиевича, действующего на основании Доверенности №33 от 23.12.2015 г., выданной Обществом с ограниченной ответственностью «МСУ 2», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет работы по объекту: Восстановление КЛ-0,4 кВ ТП-13 по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Кирова, д. 3, д. 5, д. 7.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Произвести приемку и оплату работ, надлежаще выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 3 настоящего Договора.

2.1.2. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, оказывать содействие в реализации настоящего Договора, принять результаты выполнения работ в установленном порядке.

2.1.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.1.4. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика.

#### 2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Приступить к работе только после утверждения Заказчиком сметной документации (**Приложение №1**).

2.2.2. Выполнить все работы из своих материалов, своими силами и средствами или в случаях, когда у Заказчика имеются такие материалы в наличии и при условии его согласия подтвержденного письменно из материалов Заказчика, в соответствии с условиями настоящего договора при этом все используемые для ремонта материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество соответствие государственным стандартам и техническим условиям в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

#### 2.2.3. Обеспечить:

— производство работ в полном соответствии существующих строительных норм и правил охраны труда и правил технической эксплуатации;

— качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, предъявляемых к данному виду работ;

— своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

— выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды и зеленых насаждений.

2.2.4. Подрядчик принимает на себя обязательство по своевременному обеспечению объекта материалами, комплектующими изделиями и конструкциями в соответствии с номенклатурой и количеством необходимым для выполнения работ указанным в п.1.1.

2.2.5. Направить письмо Заказчику с извещением об окончании выполнения скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет





односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

2.2.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2.7. Имеет право выполнить работы по Договору поэтапно и с привлечением третьих лиц, только с уведомлением Заказчика и несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств.

2.2.8. Осуществлять систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку площадки.

2.2.9. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершённых работ за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инструменты, инвентарь, материалы, другое имущество и мусор.

2.2.10. Передать по окончании работ Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах.

2.2.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.2.12. В обязательном порядке согласовывать с Заказчиком выбор и применение дорогостоящего оборудования и импортных материалов.

2.2.13. Не вносить без предварительного согласования с Заказчиком изменения в локальную смету расчета, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ. Согласование изменений с Заказчиком проводится в письменном виде.

2.2.14. В случае заключения подрядчиком договора с субподрядчиком подрядчик предоставляет заказчику копию договора с субподрядчиком в течении двух рабочих дней, с момента его заключения в рамках законодательства (Постановление Правительства РФ от 31 октября 2014 г. № 1132 «О порядке ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки»).

2.2.15. В случае применения надзорными органами санкций связанных с нарушениями правил проведения строительных, земляных, монтажных и иных видов работ, связанных с исполнением настоящего договора, Подрядчик обязуется незамедлительно, в полном объеме выполнить предписания, об устранении замечаний, а также производить оплату заявленных надзорными органами штрафных санкций.

### **3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ по договору определяется в соответствии с локальным-сметным расчетом (**Приложение №1**) и составляет 150 090,77 (Сто пятьдесят тысяч девяносто рублей 77 копеек), в том числе НДС 18% - 22 895,20 (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто пять рублей 20 копеек).

3.2. Стоимость работ включает в себя стоимость всех расходов и обязательств Подрядчика, необходимых для выполнения работ, включая, но не ограничиваясь указанными в настоящем договоре.

3.3. Цена договора может корректироваться по инициативе Заказчика (в ходе выполнения работ) в соответствии с прогнозным (инфляционным) изменением, стоимости работ в период от начала до окончания срока выполнения работ, а также в случае внесения изменений в сметную документацию влияющих на общую стоимость выполняемых работ.

3.4. По обнаружении необходимости выполнения работ, не предусмотренных сметной документацией, Подрядчик должен в трехдневный срок уведомить Заказчика и согласовать с ним необходимость их выполнения. В случае согласования Заказчиком дополнительных объемов работ Стороны подписывают дополнительное соглашение, регламентирующее существенные условия их выполнения.

3.5. Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком не позднее 180 (сто восемьдесят) банковских дней после завершения работ по Договору на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в установленном порядке.

### **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения работ:

Начало работ - «28» марта 2016г.





Окончание работ - «22» апреля 2016г.

Указанный в настоящем пункте срок выполнения работ включает в себя срок устранения Подрядчиком недостатков и/или дефектов в выполненных работах.

4.2. Работы по настоящему Договору могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

4.3. По окончании выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не позднее 20 числа текущего месяца. Заказчик проверяет, подписывает или возвращает Подрядчику на корректировку указанные документы в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика.

4.4. Датой окончания работ по Договору и сдачи результата работ Заказчику является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки всех работ по Договору.

4.5. Заказчик созывает комиссию по приемке результата работ, обеспечивает участие в ней всех заинтересованных организаций.

4.6. При выполнении Подрядчиком всех своих обязательств по Договору, за исключением гарантийных, Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра Актов сдачи-приемки всех работ по Договору, Актов сверки взаимных расчетов. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней рассматривает указанные в настоящем пункте документы и либо подписывает их, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки.

4.7. До момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки всех работ по Договору, все риски, в том числе риски последствий гибели или повреждения результата работ, несет Подрядчик.

4.8. В случае отказа от приемки выполненных работ Заказчик обязан в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения приемо-сдаточных документов предоставить Подрядчику Акт обнаруженных дефектов и недоделок или другой мотивированный отказ, оформленный в письменной форме.

4.9. После устранения принятых замечаний и внесения необходимых доработок, сдача результата выполненных Работ по Объектам осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.6. настоящего Договора.

4.10. Если в процессе выполнения работ Заказчик письменно сообщил Подрядчику о нецелесообразности их дальнейшего проведения, то Подрядчик обязан приостановить работы и уведомить об этом Заказчика. В этом случае Стороны в пятидневный срок обязаны рассмотреть вопрос о возобновлении, консервации или полном прекращении работ с составлением соответствующего двухстороннего акта.

4.11. В случае прекращения работ по инициативе Заказчика или в случаях, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязуется принять результат фактически выполненных работ с подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ и оплатить фактически понесенные затраты Подрядчика, подтвержденные документально на момент остановки работ.

4.12. В течение 3 (три) календарных дней со дня подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Подрядчик оформляет и передает Заказчику счет-фактуру.

4.13. Право собственности на результаты фактически выполненных работ переходит к Заказчику.

4.14. Гарантийный срок на выполненные работы действует в течение 36 (Тридцать шесть) месяцев с момента подписания всеми заинтересованными сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения установленных Договором сроков окончания работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,01% от стоимости работ по Договору за каждый день задержки.

5.3. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.4. Разногласия по договору решаются путём переговоров непосредственно между сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в судебном порядке, в соответствии с п.10.3. настоящего Договора.

5.5. В случае нарушения Подрядчиком сроков, указанных в пункте 2.2.14. данного договора подрядчик выплачивает штраф заказчику в размере 40 000.00 (Сорок тысяч рублей 00 копеек).



5.6. В случае нарушения не предоставления копии заключенного договора с субподрядчиком указанных в пункте 2.2.14. данного договора подрядчик выплачивает штраф заказчику в размере 350 000.00 (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

6.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основании освобождения от ответственности.

6.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

6.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.2. Все соглашения, приложения, дополнения и протоколы к настоящему Договору, оформленные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

7.3. Изменение условий настоящего договора производится по обоюдному согласию Сторон в письменном виде.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также любой из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть договор настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в период действия Договора, уплатив подрядчику часть установленной цены, пропорционально части выполненному объему работ.

7.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой Стороне не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Заказчика.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

Стороны обязуются не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо



третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

8.2. Требования п. 8.1. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

## **9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, указанные в Договоре и приложениях к нему;
- качественное выполнение работ, соответствующее сметной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком при производстве работ, при приемке работ и в период эксплуатации на протяжении гарантийного периода;
- качество материалов и конструкций должно соответствовать ГОСТам и другим существующим в РФ требованиям.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года со дня подписания сторонами акта приема выполненных работ.

9.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

10.2. Спорные вопросы между Заказчиком и Подрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет та сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

10.3. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности, подлежат передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в постоянно действующий Третейский суд при ООО «Адрем Трейдинг». Все исковые материалы будут направляться Сторонами почтой по адресу, указанному на сайте [www.adrem-trading.com](http://www.adrem-trading.com). Решение Третейского суда является окончательным.

## **11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору, компенсируется виновной Стороной.

11.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласованию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не

предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

11.6. Заказчик и Подрядчик не имеют права, без письменного согласия другой Стороны, переуступить свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

11.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

11.10. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение №1. Смета.

## 13. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

### Заказчик:

**Акционерное общество**

**«Королёвская электросеть»**

ИНН 5018054863, КПП 501801001

ОКПО 33051395

ОГРН 1035003351657

Юр. адрес: 141079, Московская область,

г. Королёв, ул. Гагарина, д. 4а

Телефон/факс 8 (495) 516-04-90

Электронная почта: [info@kenet.ru](mailto:info@kenet.ru)

Банковские реквизиты:

р/с 40702810440170100125

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с № 30101810400000000225

БИК 044525225

### Подрядчик:

**«Королёвский Филиал» Общество с ограниченной ответственностью «МСУ 2»**

ИНН: 7722736554, КПП: 501843001

ОКПО 70389235

ОГРН 1117746011448

Юр. адрес: 141070, Московская обл., г. Королёв,

ул. Фрунзе, д.1Д, корпус 2, помещ. XVI;

Телефон/факс 8 (916) 725-52-63

Электронная почта: [kf\\_msu2@mail.ru](mailto:kf_msu2@mail.ru)

Банковские реквизиты:

р/с: 407028108000000001950

в АО БАНК МПБ г. Москва

к/с № 30101810645250000283

БИК 044525283

### Генеральный директор



/Г.М. Крук/

### Директор



М.П.

/А.Г. Дворядкин /



Акционерное общество  
«Королевская электросеть»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Ген.директор АО «КЭС»  
\_\_\_\_\_ Г.М.Крук

А К Т № \_\_\_\_\_

г.Королев, Московской области

Составлен комиссией в лице:

Начальника Калининградского района эл.сетей: Косичев ОВ

Мастера КРЭС: Шукова ВР

Представителей \_\_\_\_\_  
(точное наименование и адрес организации или физического лица с местом жительства или регистрации,

при отсутствии представителя указать причины его отсутствия)

Комиссия произвела обследование и составила настоящий акт для подтверждения обстоятельств причинения внедоговорного вреда, установления причин происшедшего и виновных лиц.

Актом подтверждается, что «25» сентября 2016 года

Произошло отключение кабелей №13 - м/з 3  
(описание обстоятельств, объекта и места причинения вреда,  
по ул. Кирова. по неустановленной причине  
характера повреждений, допущенных нарушений правил и норм,  
в месте повреждений сбоев новых  
данные о лицах, непосредственно причинивших повреждения,  
рескопок не обнаружено. После ремонта  
а также об ответственных за причиненный вред)  
в 1-м месте повреждения кабели для ввода  
в здание. Через 2 дня вновь произошло  
отключение указанного кабеля.  
Места повреждений:

1. а/стоянка у м/з №3 ул Кирова
2. а/стоянка у м/з №5 ул. Кирова

Комиссия пришла к следующему выводу

- о причинах причинения вреда:

Повреждение произошло в целом месте  
без видимых причин.

- об ответственных за причинения вреда лицах:

(ФИО полностью, место работы,

должность, домашний адрес, телефон)

Акт подписали члены комиссии:

Начальник КРЭС

Мастер КРЭС

Представитель организации

При отказе представителя организации или физического лица, причинивших  
ущерб, от подписи в акте, указать об этом с объяснением причин.

Расчет суммы причиненных убытков и составление сметной и иной необходимой  
документации в ее подтверждение будут произведены ЗАО «Королевская электросеть» не  
позднее 20-дневного срока с момента составления настоящего акта и представлены  
виновнику причинения вреда.