

Унитарное муниципальное предприятие «Лобненская Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Цаплина Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество "МСК Энергосеть", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Борисенкова Вячеслава Александровича, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является продажа (отпуск) тепловой энергии **Потребителю**, которая осуществляется Теплоснабжающей организацией в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации и следующими нормативными актами: Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем, Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, Рекомендациями по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях ЖКХ и бюджетной сферы, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»), Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 "Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", а также иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать тепловую энергию **Потребителю** в объеме и с качеством, установленным настоящим договором в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

272.198 Гкал согласно прилагаемого «Графика отпуска тепловой энергии». (Приложение № 1).

Адрес поставки тепловой энергии: г.Лобня, ул.Текстильная,д.1, ул.Чехова,д.31.

2.1.2. Устанавливать количество тепловой энергии, подаваемой **Теплоснабжающей организацией** **Потребителю** для отопления и вентиляции в зависимости от температуры наружного воздуха, для нужд горячего водоснабжения – в объеме заявки **Потребителя**, согласованной с **Теплоснабжающей организацией**. При температуре наружного воздуха выше 3°C расчет потребления тепловой энергии производится на температуру +3°C согласно температурного графика работы котлов, при котором обеспечивается температура теплоносителя 70°C.

2.1.3. Уведомлять **Потребителя** о сроках и продолжительности отключений инженерных сооружений не менее чем за 10 дней для проведения плановых работ.

2.1.4. При изменении сроков плановых остановок производить перерасчет за тепловую энергию.

2.1.5. Поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным графиком, не допускать ее отклонения более чем на +3°C, при этом температура учитывается как среднесуточная. Допустимое отклонение от договорных условий количества тепловой энергии, подаваемой **Потребителю** в течение суток, не должно превышать 10 %.

2.1.6. Организовывать в трехдневный срок с даты получения от потребителя сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии (акт) от значений, установленных ГОСТом, совместные измерения, анализ и оформление их двухсторонним актом.

2.1.7. Обеспечить в обратной магистрали на вводе **Потребителя** полный залив местной системы.

2.1.8. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ.

### 2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Производить расчеты за тепловую энергию в порядке, предусмотренном разделом 4 «Расчеты за пользование тепловой энергией» настоящего Договора.

2.2.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.

2.2.3. Выполнять предписания **Теплоснабжающей организации**, соблюдать гидравлический режим (установка сопел и шайб), осуществлять промывку систем, проводить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов, подготовку к работе в зимних условиях под контролем **Теплоснабжающей организации**, а также обеспечить сохранность от размораживания своих систем теплоснабжения при отключении подачи теплоносителя после предварительного уведомления.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников **Теплоснабжающей организации** в заранее согласованное время к теплоприборам и приборам учета тепловой энергии **Потребителя**. При невозможности проведения проверки (не допуск представителя, отсутствие света, отсутствие приборов КИП, залив подвалов фекальными водами и др.) система теплоснабжения **Потребителя** подлежит отключению на срок до создания возможностей проведения проверки.

- 2.2.5. Поддерживать в системе отопления давление не выше допустимого.
- 2.2.6. Обеспечить температуру обратной воды в соответствии с температурным графиком.
- 2.2.7. При выезде из занимаемого помещения или прекращения деятельности: за 30 дней направить письмо в **Теплоснабжающую организацию** о расторжении договора на отпуск и потребление тепловой энергии, провести полный расчет за использованную тепловую энергию.
- 2.2.8. Представлять информацию об арендуемых помещениях (при заключении и расторжении договоров на аренду).
- 2.2.9. Проводить ежегодно ремонт, наладку и проверку регулирования автоматики и оборудования контрольно-измерительных приборов местных систем теплоснабжения под контролем **Теплоснабжающей организации**.
- 2.2.10. Во время проведения капитального и текущего ремонта основного оборудования **Теплоснабжающей организацией** произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования местной системы теплоснабжения, выполнить гидравлические испытания и промывку, оформить акты и паспорт готовности к отопительному сезону и предъявить **Теплоснабжающей организации**.
- 2.2.11. **Потребитель** не может производить без разрешения **Теплоснабжающей организации** увеличения числа нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим сетям других потребителей. В противном случае производится перерасчет тепловых нагрузок и взимается штраф за самовольное подключение.
- 2.2.12. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технических документов Госстандарта России, Госстроя (Минстроя) России, Госэнергонадзора и инструкциями изготовителей средств измерений. Узел учета тепловой энергии должен оборудоваться средствами измерений, зарегистрированными в государственном реестре средств измерений, используемыми по прямому назначению, указанному в их технических паспортах, **Потребитель** должен представить теплоснабжающей организации техническую документацию на узел учета, технические паспорта на средства измерений. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей считается допущенным к эксплуатации после подписания акта приемки его в эксплуатацию.
- 2.2.13. **Потребитель**, имеющий приборы учета т/энергии, предоставляет **Теплоснабжающей организации** показания узла учета тепловой энергии не позднее 25 числа каждого месяца по установленной форме (форма прилагается), в случае разногласий **Потребителю** необходимо предоставлять в отдел реализации электронную распечатку показаний.
- 2.2.14. Вычислитель тепловой энергии, термопреобразователи, преобразователи расхода на узле учета, все запорные устройства на линиях к узлам учета должны быть опломбированы ответственным представителем **Теплоснабжающей организацией**.
- Отключающие устройства на линиях к узлу учета должны быть опломбированы в закрытом положении ответственным представителем **Теплоснабжающей организации**.
- 2.2.15. Представитель **Потребителя** обязан подписать акт о результатах проверки узла учета тепловой энергии. Акт проверки подписываются полномочными представителями Сторон. В актах проверки технического состояния узла учета должны быть указаны фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего акт. В случае отказа **Потребителя** от подписания акта, акт считается действительным за подписью представителя **Теплоснабжающей организации**, один экземпляр которого направляется по почте с уведомлением в адрес **Потребителя**.
- 2.2.16. **Потребитель** обязан обеспечить безусловную работоспособность приборов учета теплоты, позволяющих определить состояние и достоверность учета расхода и потребления тепловой энергии, а также их своевременную поверку, обеспечить представителю **Теплоснабжающей организации** возможность проверки работоспособности контрольно-измерительных приборов, наличие свидетельств об их поверке, а также документов об учете количества теплоты (распечатки или Журнал учета).
- 2.2.17. **Потребитель** обязан уведомлять **Теплоснабжающую организацию** об изменении или полном прекращении теплоснабжения на свои объекты за 2 (двое) суток. Консервация (реконсервация) теплоснабжающих установок производится представителем **Теплоснабжающей организации** с обязательной установкой (снятием) расщечек и составлением двухстороннего акта и установкой (снятием) пломб на запорной арматуре, также при наличии узла учета производится запись в журнале **Потребителя** представителем **Теплоснабжающей организации**, в противном случае учет количества теплоты на объекты **Потребителя** определяется по проектным нагрузкам расчетным методом с 1-го числа отчетного месяца до момента оформления акта.
- 2.2.18. Сообщать в течение 10 дней **Теплоснабжающей организации** об изменениях наименования **Потребителя**, банковских реквизитов, ведомственной принадлежности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.
- 2.2.19. В аварийных ситуациях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с **Теплоснабжающей организацией**, а также обеспечить ремонт своими силами и средствами и принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.
- 2.2.20. Выполнять в установленные сроки предписания **Теплоснабжающей организации** об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения, а также в использовании тепловой энергии.
- 2.2.21. **Потребитель**, имеющий узел учета обязан данные измерений на магнитных или бумажных носителях информации хранить в течение шести месяцев после оплаты потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителей, акты, ведомости, журналы и другая документация, основанные на показаниях средств измерений, хранятся в течение срока исковой давности по действующему гражданскому законодательству.



2.2.22. Производить поверку приборов учета (при их наличии) согласно паспортным данным приборов учета. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

2.2.23. Потребитель обязан согласовать акт выполненных работ. В течение 10-ти рабочих дней с момента получения возвращать, надлежащим образом оформленные и скрепленные печатями акты приема-передачи ресурсов и акты сверки расчетов. Акты считаются согласованными обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Потребителю

2.2.24. Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ.

### **3. ПРАВА СТОРОН**

#### **3.1. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.1.1. Устанавливать и корректировать максимальный расход сетевой воды.

3.1.2. Определять размер дроссельных устройств в элеваторах (сопел, шайб).

3.1.3. Давать разрешение на увеличение нагревательных приборов в помещениях Потребителя с последующим перерасчетом нагрузки.

3.1.4. Беспрепятственного доступа к тепловым установкам и приборам учета Потребителя и его субабонентов независимо от ведомственной подчиненности, для: - допуска теплоустановок Потребителя в эксплуатацию, - проведения замеров по определению качества тепловой энергии, - составления акта проверки теплооборудования, присоединенного к теплосети Теплоснабжающей организации, обслуживания сетей и установок, находящихся на балансе и в эксплуатации Теплоснабжающей организации.

3.1.5. Прекратить подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Потребителя в следующих случаях: - для производства капитального и текущего ремонта основного оборудования, предусмотренных планом, - за использование тепловой энергии без разрешения Теплоснабжающей организации, - за не допуск работника Теплоснабжающей организации к теплоустановкам и приборам учета Потребителя, - за неоплату платежного документа за тепловую энергию в установленные Договором сроки.

3.1.6. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации при условии немедленного уведомления Потребителя (п.3 ст.546 ГК РФ).

3.1.7. Установка максимального расхода сетевой воды производится регулятором расхода, соплом или дроссельной шайбой исключительно Теплоснабжающей организацией. Замена сопел в элеваторах производится по согласованию с Теплоснабжающей организацией и с предоставлением расчетов.

3.1.8. При нарушении Потребителем п.2.2.4 настоящего Договора представителем Теплоснабжающей организации составляется соответствующий акт. В этом случае количество теплоты считается по проектной мощности теплоиспользующих установок за период с 1-го числа отчетного месяца до момента обеспечения доступа на объект.

Акт составляется и подписывается представителями Сторон с указанием должности, Ф.И.О., даты и времени проверки. В случае отказа Потребителя от подписания акта, акт считается действительным за подписью представителя Теплоснабжающей организации, один экземпляр которого направляется по почте с уведомлением в адрес Потребителя.

3.1.9. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию в сроки на условиях, предусмотренных Договором.

3.1.10. В случае задержки оплаты за тепловую энергию Теплоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить отпуск тепловой энергии через 1 месяц после письменного предупреждения Потребителя.

3.1.11. Осуществлять иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ.

#### **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Изменять договорную величину потребления тепловой энергии, согласовав изменения с Теплоснабжающей организацией не менее чем за 30 дней до срока намечаемого изменения с целью корректировки графика подачи тепловой энергии.

3.2.2. Более раннего, чем по графику, подключения отопления при условии готовности объекта к приему тепла, подтвержденного актом и паспортом готовности и письменной заявкой. Оплата в таких случаях производится по фактически произведенным затратам, подтвержденных расчетом.

3.2.3. Требовать от Теплоснабжающей организации снижения оплаты за предоставление тепловой энергии и горячей воды не в полном объеме или за снижение качества поставляемой тепловой энергии и горячей воды согласно действующему законодательству. Требования должны быть обоснованы двухсторонним актом. Снижение размера платы производится в соответствии с действующим законодательством.

3.2.4. На компенсацию убытков и вреда, причиненного Потребителю по вине Теплоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

3.2.5. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах Потребителя. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора. Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем платежном периоде.

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ.

### **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчет за потребленные ресурсы производится Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Цена настоящего Договора определяется исходя из объема

отпускаемой тепловой энергии и горячей воды и тарифов, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

4.2. Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой Потребителю в период 01.01.2018г. по 31.12.2018г. г. определяется в соответствии с Графиком отпуска тепловой энергии 479 528,41 (с учетом НДС 18%). (Приложение №1).

При изменении тарифа в период после оформления Договора Сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору на данные изменения, а Потребитель обязуется производить оплату по новому тарифу с момента его утверждения без переоформления Договора.

4.3. При заполнении теплофикационной водой тепловых сетей и систем, а также при утечке воды из системы теплоснабжения по вине Потребителя и использовании ее не по назначению Потребитель оплачивает стоимость израсходованной воды и затраты по ее химической очистке.

4.4. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся Потребителем до 15-го числа следующего за расчетным месяцем на основании платежных документов: счета, счета-фактуры, акта выполненных услуг, которые по окончании месяца выписывает и предоставляет Потребителю Теплоснабжающая организация. Потребитель самостоятельно получает акт, счет, счет-фактуру в Теплоснабжающей организации.

4.5. Потребитель по желанию предоставляет Теплоснабжающей организации соглашение с банком на безакцептное списание денежных средств с его расчетного счета. Оплата потребленной тепловой энергии производится платежными требованиями, выписываемыми Теплоснабжающей организацией и представленными в банк Потребителя для оплаты без акцепта с расчетного счета Потребителя. Платежные требования оплачиваются в 3-х дневный срок с момента предъявления в банк.

4.6. Несвоевременное получение платежных документов не освобождает Потребителя от ответственности за просроченные платежи. Денежные обязательства Потребителя по настоящему Договору считаются исполненными в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.7. В случае несвоевременного исполнения Потребителем обязательств по оплате счетов Теплоснабжающая организация засчитывает полученную оплату в порядке календарной очередности образования задолженности согласно предъявленных Потребителю счетов за потребленную тепловую энергию.

4.8. В соответствии с взаимными соглашениями при оплате потребленной тепловой энергии Потребителем платежными поручениями он обязан в соответствии с общими требованиями Положения ЦБ № 2-П "О безналичных расчетах в Российской Федерации" в платежном поручении указывать следующие реквизиты: номер договора и дата его заключения; назначение платежа; период оплаты, номер и дату счет-фактуры.

4.9. В случае изменения температуры наружного воздуха от предусмотренного графиком для Потребителей, не имеющих приборов учета, стоимость потребленной тепловой энергии подлежит перерасчету в соответствии с фактической температурой наружного воздуха (кроме нежилых помещений в многоквартирных домах). Расчеты за отопление по помещениям в многоквартирном доме производятся по нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению. Расчеты при наличии прибора учета – по показаниям прибора.

4.10. При установке средств измерений не в точках поставки тепловой энергии количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от места установки средств измерений до точек поставки тепловой энергии. Величина потерь тепловой энергии определяется расчетным путем Теплоснабжающей организацией и оплачивается Потребителем, на балансе которого находится указанный участок сети.

Потребитель, не имеющий на балансе тепловых сетей, присоединенный к сетям сторонней организации, оплачивает тепловые потери частично.

4.11. В случае выхода из строя приборов учета и в случае не предоставления данных расчет расходов тепловой энергии производится расчетным методом, в соответствии с п.15 "Рекомендаций по организации учета тепловой энергии и теплоносителей на предприятиях, в учреждениях и организациях ЖКХ и бюджетной сферы".

4.12. При организации Теплоснабжающей организацией группового учета тепловой энергии и расхода воды на горячее водоснабжение, оплату тепловой энергии Потребитель производит пропорционально собственной нагрузке.

4.13. При увеличении продолжительности отопительного сезона на основании решения Администрации и при сокращении срока профилактического ремонта Потребитель гарантирует оплату стоимости фактически отпущенной тепловой энергии.

4.14. При возникновении следующих нарушений, выявленных при проверке узла учета, учет количества теплоты определяется по проектной нагрузке на теплопотребляющие объекты:

- отсутствие или неисправность средств измерения – с 1-го числа отчетного месяца до момента ввода в эксплуатацию указанного средства измерения, а при наличии вычислителя – со дня наступления нештатной ситуации (неисправность показаний температуры теплоносителя, расхода теплоносителя, давления, времени работы узла учета) до ее окончания (нештатная ситуация устанавливается по архиву в вычислителе).
- истечение срока государственной поверки- с момента окончания действия поверки до даты проведения поверки;

- несоответствие узла учета требованиям п.2.2.13 настоящего Договора- с момента выявления замечаний до момента их устранения;

- негерметичность импульсных линий – с 1-го числа отчетного месяца до момента устранения нарушений;

- при работе преобразователей расхода выше верхнего порога регистрации, указанного в паспорте средств измерений- за весь период работы прибора в данном диапазоне;

- при самовольном снятии Потребителем пломбы Теплоснабжающей организации- с 1-го числа отчетного месяца до момента обнаружения ее снятия.

4.15. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал.



составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Потребителю.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. **Теплоснабжающая организация** имеет право предъявить к **Потребителю** претензии и санкции, установленные законодательством РФ: за самовольное подключение **Потребителя** к системе теплоснабжения, за самовольное увеличение диаметров дросселирующих устройств, за самовольное увеличение мощности и количества теплоиспользующих установок и отопительных приборов. Подключение объекта к потреблению тепла без паспорта готовности также является самовольным подключением. Отказ от подписи акта о самовольном подключении к системе теплоснабжения не освобождает **Потребителя** от оплаты в установленном порядке.

5.3. **Потребитель** несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует нормальные условия их эксплуатации.

5.4. **Потребитель** несет ответственность за установку расщечек на ответвлениях местных систем теплоснабжения при гидравлических испытаниях магистральных теплотрасс (включая расщечки субабонентов).

5.5. Разбор теплофикационной воды из внутренней сети **Потребителем** при закрытой системе теплоснабжения строго воспрещается.

5.6. За несогласованный с **Теплоснабжающей организацией** слив сетевой воды в отопительный период **Потребитель** возмещает убытки **Теплоснабжающей организации**.

5.7. Оплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

5.8. В случае выхода из строя систем отопления или горячего водоснабжения, принадлежащих **Потребителю**, неготовности систем к приему тепловой энергии после ремонтов **Теплоснабжающая организация** ответственности не несет.

5.9. При нарушениях теплоснабжения, вызванных непредвиденными обстоятельствами (аварии на магистральных и внутриквартальных тепловых сетях, на центральных тепловых пунктах и котельных, перебои электро-, газо- и водоснабжения и др., а также вызванных форсмажорными обстоятельствами) **Теплоснабжающая организация** ответственности не несет.

При отключении электрической энергии на источники тепла **Теплоснабжающей организации** прекращение подачи тепловой энергии производится автоматически. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется **Теплоснабжающей организацией** в минимально возможные сроки, определяемые технологией производства тепловой энергии.

5.10. Ответственность **Теплоснабжающей организации** ограничивается подачей теплоносителя необходимых параметров на тепловые вводы **Потребителя**. За обеспечение должного распределения тепловой энергии в системе теплоснабжения несет ответственность **Потребитель**.

5.11. В случае просрочки оплаты за потребленную тепловую энергию и (или) горячую воду, **Потребитель** уплачивает **Теплоснабжающей организации** неустойку (пени) в размере, установленном действующим законодательством.

5.12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору при возникновении непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Граница обслуживания и ответственность **Теплоснабжающей организации** за отпуск тепловой энергии определяется балансовой принадлежностью и устанавливается прилагаемым к договору Актом по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых установок и сооружений между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем** (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2).

6.2. Учет отпущенной тепловой энергии **Потребителю** производится по приборам, установленным в соответствии с Правилами по установке узлов учета. При отсутствии приборов учета расход тепловой энергии **Потребителем** определяется расчетным методом по нагрузкам **Потребителя** и нормам водопотребления.

6.3. Пересмотр тепловой нагрузки на действующих объектах производится только проектной организацией, разработавшей проект с соответствующим техническим и нормативным обоснованием.

6.4. В случае отказа **Потребителя** от части тепловой энергии в виде уменьшения тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, ГВС или технологию **Потребитель** лишается этой части и его нагрузка передается другому потребителю. **Потребитель** гарантирует обслуживание тепловых сетей, оборудования и узлов, находящихся на его балансе, обученным, квалифицированным персоналом.

6.5. В случае неоднократного нарушения **Потребителем** сроков оплаты тепловой энергии **Теплоснабжающая организация** в соответствии со ст.546 Гражданского кодекса РФ имеет право на одностороннее изменение или расторжение договора, о чем письменно извещает **Потребителя**.

6.6. Договор считается соответствующим измененным или расторгнутым с даты, указанной в извещении **Потребителю**. При изменении договора приостанавливается его исполнение в части отпуска тепловой энергии до полной оплаты всей задолженности. Расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов.

6.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. До истечения установленного срока Договор может быть расторгнут с обоюдного согласия Сторон, в одностороннем порядке – с уведомлением второй Стороны за 30 дней.

8.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

8.3. Ранее заключенный договор теплоснабжения считать не действительным с момента подписания настоящего договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой – у Потребителя.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – График отпуска тепловой энергии

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Акт по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых установок и сооружений.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Теплоснабжающая организация  
УМП "Лобненская Теплосеть"

МО, г. Лобня, ул.Чехова, 15

ПАО "Сбербанк" г.Москва  
Р/с 40702810540260132550  
К/с 3010 1810400000000225  
БИК 044525225

ИНН 5025000315

КПП 502501001

Тел. (495)577-45-11 (секретарь, факс)

(495)577-04-65 (диспетчер)

(495)579-02-53, (отдел реализации)

Электронный адрес отдела реализации:

5790253@mail.ru

Электронный адрес : priem.lts@mail.ru

Потребитель

Акционерное общество "МСК  
Энергосеть"

141734, Московская область,  
г.Королев, ул.Гагарина, д.10а, пом.011

Сбербанк России ПАО

р/с40702810440170100125

к/с30101810400000000225

БИК044525225

ИНН5018054863

КПП501801001

Тел.4955160490

Теплоснабжающая организация

Директор Цаплин О.Е.



Потребитель

Ген.директор Борисенков В.А.





## График отпуска

2018 г.

2018 г.

Теплоэнергия										Физическая вода				ВСЕГО доходов (с НДС)	
Мес	t мес	Реализация, Гкал					Доход, руб		Реализация, куб.м		Доход, руб				
		отопл	вентл	*гвс	пар	потери	всего	сумма	втч ОДН	подпитка	*нужды ГВС	конденсат	сумма		втч ОДН
Янв	-10.4	32.430	18.255	0.000	0.000	1.083	51.768	75824.60	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	89473.03
Фев	-9.50	28.328	15.966	0.000	0.000	0.954	45.248	66274.74	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	78204.19
Мар	-4.40	25.320	14.398	0.000	0.000	0.897	40.615	59488.79	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	70196.77
1 кв.		86.078	48.619	0.000	0.000	2.934	137.631	201588.13	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	237873.99
Апр	3.00	16.017	9.331	0.000	0.000	0.734	26.082	38202.31	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	45078.73
Май	11.50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Июн	15.70	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
2 кв.		16.017	9.331	0.000	0.000	0.734	26.082	38202.31	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	45078.73
Июл	17.50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Авг	15.70	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Сен	10.30	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
3 кв.		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Окт	3.00	16.550	9.642	0.000	0.000	0.760	26.952	41387.49	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	48837.24
Ноя	-2.40	22.210	12.690	0.000	0.000	0.819	35.719	54850.09	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	64723.11
Дек	-7.20	28.638	16.198	0.000	0.000	0.978	45.814	70351.98	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	83015.34
4 кв.		67.398	38.530	0.000	0.000	2.557	108.485	166589.56	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	196575.69
Год		169.493	96.480	0.000	0.000	6.225	272.198	406380.00	0.00	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	479528.41
Максимальные нагрузки, Гкал/ч										Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч				21.12.2017	
0.071624 0.039742 0.000000 0.000000										0.000000 0.000000		0.000000			

Без учета внеплановых потребителей, субабонентов.4

Л/СЧЕТ: 0481 БЮДЖЕТ: внебюджетный

Абонент: Акционерное общество "МСК Энергосеть"

## Тарифы (теплоэнергия) Тариф на т.з.1

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
т/энергия на цю, руб/Гкал	1464.700	1464.700	1535.600	1535.600
т/энергия на гвс, руб/гкал	1464.700	1464.700	1535.600	1535.600
спецтариф				

\*курсом указана влч составляющая на ОДН

Теплоэнергетическая организация

Руководитель организации

или иное уполномоченное лицо

Цаплин О.Е.

М.П.

## Тарифы (физическая вода)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек

Потребитель

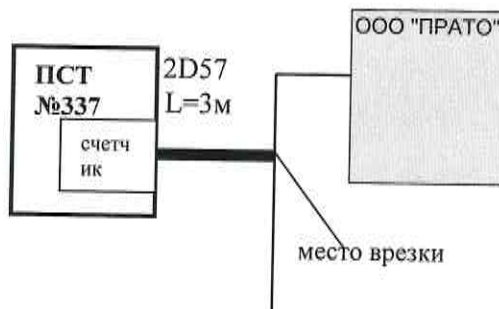
## А К Т

по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых установок и сооружений между УМП «Лобненская Теплосеть» и АО "МСК Энерго."

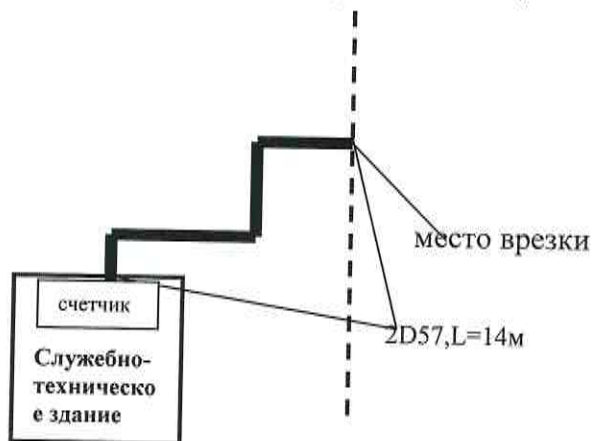
Мы, нижеподписавшиеся, директор УМП «Лобненская Теплосеть» Цаплин О.Е. с одной стороны и руководитель «Потребителя» с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела является :

Схема подключения:

1. Объект: ул. Текстильная, д.1 - ПСТ №337, т/трассы от РТС «Красная Поляна», отопление: надземная, изоляция мин. вата: 2D57, L=3м. Граница раздела - место врезки в т/трассу ООО "ПРАТО"



2. Объект: ул. Чехова, д.31 - Служебно-техническое здание, т/трассы от РТС «Лобня», отопление: надземная, изоляция мин. вата: 2D57, L=14м. Граница раздела: место врезки в магистраль УМП «Лобненская Теплосеть».



— т/трасса на балансе АО "МСК Энерго."

— т/трасса на балансе ООО "ПРАТО"

- - - - т/трасса на балансе УМП "Лобненская Теплосеть"

Схему составил :

Начальник района В.В.Бурмистров

Директор УМП «Лобненская Теплосеть»:

/О.Е.Цаплин/

Потребитель:

/Борисенков В.А./