

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГрад», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Сюткиной Т.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны и **Акционерное Общество «Королевская Электросеть»**, в лице генерального директора Крук Г.М., именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель** на время строительства новой котельной мкр-на «Дрожжино», оказывает **Заказчику** услуги по предоставлению доступа на территорию старой котельной, расположенной по адресу: МО, Ленинский муниципальный район, пос. Новодрожжино, тепличный комбинат.

Место на территории старой котельной предоставляется для расположения в нем 2 (двух) автотранспортных средств и одного контейнера для хранения инструментов (далее - «Техника»), а **Исполнитель** обязуется оплатить услуги **Заказчика** в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. Размер, сроки и порядок оплаты

2.1. По соглашению Сторон стоимость услуг **Исполнителя** по настоящему Договору составляет 13 500 (Тринадцать тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек в месяц, включая НДС-18%. Расчетным периодом является месяц.

2.2. **Заказчик** оплачивает услуги **Исполнителя** ежемесячно 100% авансовым платежом за следующий месяц не позднее 25-го числа текущего месяца. Первый платеж при заключении настоящего Договора производится в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Обязанность по оплате первого платежа по настоящему Договору возникает у **Заказчика** с даты предоставления **Исполнителем** доступа к месту на территории котельной.

2.3. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена **Исполнителем** в одностороннем порядке путём направления уведомления **Заказчику** за 30 (тридцать) календарных дней до момента изменения размера стоимости оказываемых услуг. Стоимость услуг считается измененной, начиная с даты, указанной в уведомлении **Исполнителя**, без заключения какого-либо дополнительного соглашения между Сторонами. При необходимости Стороны по инициативе **Заказчика** подписывают дополнительное соглашение об изменении стоимости услуг по настоящему Договору.

2.4. Обязанность **Заказчика** по оплате стоимости услуг по предоставлению доступа к месту на территории старой котельной считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности **Заказчика**:

3.1.1. Использовать место на территории старой котельной только для размещения **Техники**;

3.1.2. Строго соблюдать внутри объектный (пропускной) режим, правила пользования на территории котельной, пожарной безопасности, техники безопасности, антитеррористической безопасности и т.д.;

3.1.3. Своевременно производить оплату услуг **Исполнителя** в соответствии с положениями раздела 2 настоящего Договора;

3.1.4. Информировать **Исполнителя** о ставших ему известных любых повреждениях и разрушениях предоставленного места в старой котельной, где размещена **Техника**, иной информации, имеющей значение для надлежащего оказания услуг **Исполнителем**;

3.1.5. В течение 3 (трех) дней с момента подписания договора передать **Исполнителю** список **Техники** с указанием гос. номера, Ф.И.О. специалистов имеющих право пользоваться **Техникой**. Назначить ответственное лицо за эксплуатацию и использование техники.

3.2. Права и обязанности **Исполнителя**:

3.2.1. Обеспечить возможность доступа к месту на территории старой котельной **Техники** **Заказчика** с возможностью многократного в течение дня въезда и выезда на территорию котельной;

3.2.2. Информировать **Заказчика** о правилах пользования местом на территории котельной, пожарной безопасности, техники безопасности, антитеррористической безопасности и т.д., путем размещения информации на доске объявлений;

3.2.3. При возникновении аварийной или чрезвычайной ситуации уведомить **Заказчика** по телефону, указанному в Договоре, по возможности в кратчайшие сроки.

3.2.4. **Исполнитель** вправе удерживать **Технику** до момента полных взаиморасчетов по

Договору и/или не предоставлять услуги при наличии задолженности по Договору.

3.3. Стороны определяют, что Акты об оказанных услугах по настоящему Договору не составляются и услуга считается оказанной независимо от фактического нахождения Техники на территории старой котельной.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами. В соответствии со ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора - начиная с даты предоставления Исполнителем доступа к месту на территории старой котельной.

4.2. Срок действия договора составляет 11 (Одиннадцать) месяцев с момента подписания настоящего Договора. Первоначальный срок действия Договора автоматически продлевается на тот же срок, если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) календарных дней до момента окончания срока его действия не заявит письменно о своем намерении расторгнуть Договор.

5. Изменение и досрочное расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, Стороны оформляют в письменной форме соответствующее соглашение. Соглашение должно содержать порядок окончательных расчетов между Сторонами.

5.3. Исполнитель без возмещения любых расходов Заказчика, если они возникли, вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в любое время, а также в следующих случаях:

5.3.1. В случае не поступления от Заказчика первого платежа, в порядке и сроки, установленные пп.2.1., 2.2. Договора, даже в том случае, если указанный платеж поступил на расчетный счет Исполнителя по истечении срока, указанного в п.2.2. Договора;

5.3.2. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, в том числе нарушения внутри объектового (пропускного) режима.

Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 5 (Пяти) дней с момента направления Заказчиком Исполнителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.4. Стороны определяют, что оплата услуг Исполнителя за месяц, в котором, будет, расторгнут Договор, возврату не подлежит. В случае расторжения Договора, Заказчик обязан вывезти Технику с территории старой котельной в порядке и сроки, установленные Договором.

5.5. Все изменения, дополнения и приложения к Договору совершаются в письменной форме, подписываются Сторонами и скрепляются печатями. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, достаточно письменного уведомления об этом второй Стороны.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае убытков/расходов Исполнителя, связанных с нахождением Техники и/или деятельностью Заказчика на территории старой котельной и/или неисполнением обязательств по настоящему Договору, Заказчик возмещает убытки Исполнителя в полном объеме сверх неустойки.

6.2. Любые санкции по настоящему Договору Заказчик обязан оплатить Исполнителю на основании письменного расчета Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком соответствующего расчета.

6.3. Исполнитель вправе компенсировать любую сумму денежных средств, указанных в п.п.6.1. и 6.2. настоящего Договора из досрочных платежей за услуги услуг Исполнителя по настоящему Договору, при этом Заказчик обязан производить оплату услуг Исполнителя в срок, указанный в п.2.2. настоящего Договора.

6.4. Ответственность за угон/ущерб Технике несут лица, чья вина установлена решением суда и чьи действия привели к угону/ущербу Техники и Исполнитель не несет ответственность за сохранность Техники в часы нахождения Техники на территории старой котельной.

6.5. Стороны определяют, что услуги по охране Техники и Инструментов Заказчика, находящихся на территории старой котельной, предотвращения угона/ущерба Технике Исполнителем по настоящему Договору не предоставляются и настоящий договор не является договором хранения.

6.6. В случае нарушения Заказчиком п.3.1.6. Договора, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты штрафа в размере 100% от суммы уступленного / переданного в залог права требования без согласия Заказчика.

6.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 1 % (один процент) от суммы просроченного платежа, за каждый день просрочки, до момента фактического поступления суммы

просроченного платежа на расчетный счет Исполнителя в полном объеме;

6.8. В случае нарушения Заказчиком п.3.1.5. Договора, Исполнитель вправе требовать с Заказчика оплаты стоимости услуг за весь период времени нахождения Техники на территории старой котельной из расчета стоимости услуг, указанной в п. 2.1. Договора, а так же требовать уплаты пени в размере 5% (Пяти процентов) от стоимости услуг, указанной в п. 2.1. Договора, за каждый день нахождения Техники на территории старой котельной до даты фактического исполнения Заказчиком обязательства по вывозу Техники с территории старой котельной.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и другие внешние чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и признанные официальными организациями как чрезвычайные).

6.10. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

6.11. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев. Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, будут решаться Сторонами путем переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предъявления претензии другой Стороне.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из или касающиеся настоящего Договора, либо его нарушения, прекращения или недействительности, незаключенности подлежат передаче на рассмотрение и окончательное разрешение в постоянно действующий Третейский суд при ООО «Адрем Трейдинг» (ОГРН 1047796597419). Решение Третейского суда является окончательным. Все исковые материалы будут направляться Сторонами почтой по адресу, указанном на сайте www.adrem-trading.com.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений.

8.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

АО «Королевская электросеть»

141079, Московская область,

г. Королев,

ул. Гагарина, д. 4а

ИНН 5018054863

КПП 501801001

р/с 40702810440170100125

в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Арендатор:

ООО «Теплоград»

142700, Московская область,

г. Видное,

ул. Советская, д. 3А

ИНН 5003102553

КПП 500301001

р/с 407028109000000001863

в ОАО «МПБ»

к/с 30101810500000000283

БИК 044579283

Генеральный директор

_____/Крук Г.М./

Генеральный директор

_____/Сюткина Т.Л./