

ДОГОВОР № ЗЕП № 010/2015/ПР
на оказание услуг по обеспечению выезда вооруженных групп быстрого реагирования при срабатывании тревожной сигнализации и техническое обслуживание тревожной сигнализации

г. Королев

«30» марта 2015 г.

Акционерное общество «Королевская электросеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крук Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частная охранная организация «Лагрос», именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице Генерального директора Аблязимова Валентина Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» передает, а «Охрана» принимает под охрану объекты АО «Королевская электросеть», перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору, с находящимися на них товарно-материальными ценностями, оборудованных тревожной сигнализацией, подключенной на пульт централизованного наблюдения «Охраны». Состав тревожной сигнализации указывается в Актах передачи объектов под охрану, которые составляет «Охрана» и подписывают Стороны после заключения Договора.

1.2 Устанавливается следующий порядок охраны:

- Круглосуточный мониторинг тревожной сигнализации с помощью пульта централизованного наблюдения (ПЦН) с обеспечением гарантированного выезда вооруженной группы быстрого реагирования «Охраны» при срабатывании данной сигнализации.

- Осуществление технического обслуживания технических средств (ТС) тревожной сигнализации (далее Комплекса) на объектах АО «Королевская электросеть».

1.3 «Заказчик» оплачивает выполненные услуги в установленном настоящим Договором порядке.

2 СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ОХРАНЫ

2.1 Общая стоимость по Договору составляет **144 000,00 (Сто сорок четыре тысячи рублей 00 копеек)**, (НДС не облагается на основании главы 26.2 НК РФ).

2.2 Ежемесячная стоимость услуг по Договору определяется согласно среднемесячной стоимости оказания услуг и составляет 12 000,00 (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек), (НДС не облагается на основании главы 26.2 НК РФ).

2.3 Стоимость услуг по настоящему Договору является твердой и не подлежит изменению по требованию одной из Сторон в течение срока действия настоящего Договора.

2.4 «Заказчик» осуществляет оплату ежемесячно за фактически оказанные услуги, на основании выставяемых «Охраной» счетов, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет «Охраны» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения расчетных документов. «Охрана» предоставляет «Заказчику» расчетные

документы (Акт оказанных услуг, счет, счет-фактуру) до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

3 ОБЯЗАННОСТИ «ОХРАНЫ»

3.1 «Охрана» обязана добросовестно и качественно осуществлять охрану объектов, а также находящихся на них товарно-материальных ценностей, в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Для надлежащего исполнения услуги «Охрана» вправе привлекать по согласованию с «Заказчиком» для выполнения задания третьих лиц. Ответственность за выполнение и/или ненадлежащее выполнение услуг третьими лицами в полном объеме несет «Охрана».

3.2 «Охрана» своими силами и/или силами привлеченных третьих лиц обязуется:

3.2.1 При срабатывании тревожной сигнализации в рабочее время обеспечить гарантированное прибытие в течение 10 минут на объекты, указанные в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора, наряда реагирования «Охраны» (не менее двух вооруженных охранников) (далее – НР) для принятия мер по пресечению преступлений, обеспечению сохранности товарно-материальных ценностей на объекте и задержанию виновных лиц в рамках действующего законодательства. При наличии явных признаков проникновения на объект Приложения № 1 (открыта дверь (окно), шум, движение внутри объекта) принимает меры к задержанию лиц, находящихся на объекте Приложения № 1, и блокированию возможных путей их отхода

3.2.2 При срабатывании тревожной сигнализации в нерабочее время обеспечить гарантированное прибытие в течение 10 минут на объекты, указанные в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью Договора, наряда реагирования «Охраны» (не менее двух вооруженных охранников) (далее – НР) для внешнего осмотра целостности объекта, а при необходимости - принятия мер к задержанию проникших или пытающихся проникнуть на объект лиц, при этом:

3.2.2.1 по прибытии на объект Приложения № 1 НР проводит наружный осмотр объекта, осмотр лестничных пролетов, подвальных и чердачных помещений.

3.2.2.2 при обнаружении признаков нарушения целостности объекта, сообщает об этом в дежурную часть органа внутренних дел, «Заказчику» и до прибытия представителей «Заказчика» и следственно-оперативной группы МВД, не проникая на объект Приложения № 1, обеспечивает неприкосновенность места происшествия и охрану объекта Приложения № 1.

3.2.2.3 при наличии явных признаков проникновения на объект Приложения № 1 (открыта дверь (окно), шум, движение внутри объекта) принимает меры к задержанию лиц, находящихся на объекте Приложения № 1, и блокированию возможных путей их отхода.

3.2.2.4 совместно с представителем «Заказчика» производит вскрытие объекта Приложения № 1 для внутреннего осмотра помещений, с составлением письменного акта осмотра охраняемого объекта в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

3.3 Осуществляет техническое обслуживание технических средств тревожной сигнализации установленных на объектах Приложения № 1, которое включает в себя:

3.3.1 устранение неисправностей (текущий ремонт).

3.3.2 замена неработоспособных приборов, блоков, плат, кабелей, проводов и других компонентов на исправные, однотипные или функционально эквивалентные заменяемым производится по согласованию и за счет средств «Заказчика».

3.3.3 проведение плановых (не реже одного раза в месяц) регламентных работ с проверкой работоспособности компонентов и «Комплекса» в целом, с обязательной

регистрацией проведенных работ в журнале учета технического обслуживания «Заказчика», а именно:

- визуальный осмотр компонентов «Комплекса», проверку правильности установки извещателей с учетом возможного изменения планировки или дизайна помещений;
- очистку и протирку клавиатур, извещателей, других компонентов «Комплекса»;
- контроль работоспособности системы тревожной сигнализации;
- контроль работоспособности системы передачи данных;
- уточнение данных о пользователях;
- консультации, обучение пользователей;
- принятие мер и выдачу рекомендаций по устранению причин возникновения «ложных» срабатываний;

3.3.4 изменение программы функционирования «Комплекса» по просьбе «Заказчика»;

3.3.5 обеспечение круглосуточного приема и выполнения заявок «Заказчика» на устранение недостатков и неисправностей «Комплекса». Восстановление работоспособности, устранение недостатков, неисправностей в работе «Комплекса» в случае его отказа (сбоя) в кратчайший срок с момента получения заявки;

3.3.6 совместно с «Заказчиком» не реже двух раз в год инициировать и проводить технические осмотры охраняемых объектов Приложения № 1, в том числе состояние «Комплекса», инженерно-технической укреплённости.

3.3.7 Оформлять и предоставлять Заказчику расчетные документы, указанные в п.2.4

4 ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1 Своевременно и в полном объеме произвести оплату услуг «Охраны».

4.2 Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать «Охране» при выполнении ею своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объектов.

4.3 Соблюдать правила пользования тревожной сигнализацией. Не допускать к пользованию средствами сигнализации лиц, не прошедших инструктаж о порядке их использования. Не разглашать принципы (шифр) пользования сигнализации и места установки.

4.4 Сообщать «Охране» предварительно о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима работы, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны.

4.5 Немедленно ставить в известность «Охрану» обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом «Охраны» для принятия необходимых мер.

4.6 «Заказчик» обязан предоставить «Охране» данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адресах доверенных лиц, уполномоченных осуществлять прием (сдачу) объекта, вскрывать и участвовать в осмотре объекта, составлять с участием сторон Договора совместные акты о предпринятых мерах.

4.7 Не допускать к средствам «Комплекса» для устранения неисправностей, внесенных изменений в схему блокировки объекта посторонних лиц, не производить указанные работы своими силами.

4.8 При обнаружении нарушения целостности объекта, факта кражи, уничтожения или повреждения имущества в результате проникновения на объект

посторонних лиц сообщить об этом «Охране». До прибытия представителей сторон Договора обеспечить неприкосновенность места происшествия.

4.9 Информировать «Охрану» о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «Заказчика» и являющимся объектом охраны.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 «Охрана» несет ответственность за реальный ущерб, нанесенный «Заказчику» от хищения, повреждения или уничтожения имущества, находящегося внутри охраняемых помещений, в результате виновного невыполнения или виновного ненадлежащего выполнения «Охраной» своих обязательств по настоящему Договору в размере прямого действительного ущерба, причиненного «Заказчику».

5.2 Возмещение «Заказчику» причиненного по вине «Охраны» ущерба производится по представлению «Заказчиком» постановления органов предварительного следствия (при возбуждении уголовного дела) или приговора суда, установившего факт хищения, а также факт хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами.

5.3 При возвращении «Заказчику» похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя «Охраны» является обязательным.

5.4 «Охрана» освобождается от ответственности лишь в случаях, когда ее вина не установлена. В частности, «Охрана» не несет ответственность:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за причиненный ущерб личному имуществу сотрудников «Заказчика», имуществу сторонних организаций, с которым не заключен самостоятельный договор на оказание охранных услуг, а также за денежные средства, оставленные на Объекте сверх суммы остатка, разрешенного кредитным учреждением;
- за кражу, совершенную в связи с отказом «Заказчика» выехать на охраняемый объект с целью выяснения «Охраной» причины срабатывания средств сигнализации, не взятия объекта под охрану на ПЦН;
- если лица, проникшие на объект, задержаны сотрудниками милиции, частной охранной организацией, гражданами;

5.5 Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются «Заказчиком» и рассматриваются «Охраной» в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.6 Стороны за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению путем переговоров. Если при этом не было достигнуто согласия сторон, спор может быть передан для разрешения в Арбитражный суд Московской области.

6.2 Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств связи и пожаротушения указываются в двусторонних актах составляемых перед заключением договора и при очередных обследованиях. Акты обследования являются неотъемлемой частью Договора.

6.3 Заказчик совместно с «Охраной» не реже двух раз в год проводят обследование технического состояния охраняемых объектов, средств тревожной сигнализации, о чем составляется акт.

6.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся после подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Сроки оказания услуг:

Начало - «01» апреля 2015 года.

Окончание - «31» марта 2016 года включительно.

7.2 Настоящий Договор составляется в 2-х экземплярах, из которых первый – находится у «Охраны», а второй у «Заказчика».

8 ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

8.1 Приложение №1 – Перечень объектов АО «Королевская электросеть», передаваемых под охрану.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»

АО «Королевская электросеть»

Юр. Адрес: 141079, город Королев, Московской области,
ул. Гагарина 4а

Факт. Адрес: 141079, город Королев, Московской области,
ул. Гагарина 4а

р/с № 40702810440170100125

г. Королев, Сбербанк РФ г. Москва
к/с № 30101810400000000225
БИК 044525225

ИНН 5018054863 / КПП 501801001

«ОХРАНА»

ООО «ЧОО «Лагрос»

Юр. Адрес: 141070, город Королев, Московской области,
ул. Фрунзе, д. 1д, кор. 2, пом. VI

Юр. Адрес: 141070, город Королев, Московской области,

ул. Фрунзе, д. 1д, кор. 2, пом. VI

р/с № 40702810440170004302

Королёвское ОСБ № 2570, Сбербанк России ОАО
к/с № 30101810400000000225
БИК 044525225

ИНН 5018103207 / КПП 501801001

Генеральный директор
АО «Королевская электросеть»:

МП



/Крук Г.М./

Генеральный директор
ООО «ЧОО «Лагрос»:

МП



/Аблязимов В.В./

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов АО «Королевская электросеть», передаваемых под охрану

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Калининградский район электрических сетей	Московская область, г. Королев, ул. Орджоникидзе, д.11
2	Помещение офиса	Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.4а
3	Болшевский район электрических сетей	Московская область, г. Королев, ул. Первомайская, д.10а