

Договор залога № 28/ЗТС-15

г. Москва

«13» марта 2015 г.

Открытое акционерное общество «Московско-Парижский банк», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Председателя Правления Науменко А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Королёвская электросеть», в дальнейшем именуемое «Залогодатель», в лице Генерального директора Крук Г. М., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств, принятых Залогодателем, как Заемщиком, по Кредитному договору №03/К-15 от «13» марта 2015 г. (далее именуемый «Кредитный договор»), Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог имущество, принадлежащее ему на праве собственности (далее именуемое «Предмет залога»):

№ п/п	Наименование транспортного средства	Год выпуска	Инвентарный номер	Серия, номер ПТС/ПСМ	Оценочная стоимость, руб. (без учета НДС)
1	Кран автомобильный Камаз 43253-15КС-3577-3К	2007	50099	76 МН 423090	486 017,76
2	Прицеп специальный 898200 (К-2) с ручной лебедкой (г/п - 2т.)	2008	50105	ВЕ 443768	15 254,35
3	Экскаватор-погрузчик JCB 2СХ 4WS	2012	50107	ТС 845597	1 024 487,39
4	Автомобиль ВАЗ-21310	2012	50108	63 НС 333711	81 656,26
5	Прицеп 949173	2012	50109	21 НМ 666853	117 820,10
6	Автомобиль Lada Granta	2013	50110	63 НС 573219	38 438,51
7	Автомобиль Lada Granta	2013	50111	63 НС 573222	38 438,51
8	Прицеп АА 1347 50	не значится	50112	50 АО 022552	16 941,17
9	Автомобиль УАЗ-390945	2013	50113	73 НР 012390	166 375,96
10	Автомобиль ГАЗ-2752	2013	50114	52 НУ 542904	173 683,89
11	Автомобиль ГАЗ-2752	2013	50115	52 НУ 546697	173 683,89
12	Автомобиль ГАЗ-330232	2013	50116	52 НУ 550882	206 312,83
13	Автомобиль Lada Kalina	2013	50117	63 НХ 164682	90 288,59
14	Автомобиль Lada Kalina	2013	50118	63 НХ 164681	90 288,59
ИТОГО:					2 719 687,78

1.2. Залогодержатель вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. Право собственности Залогодателя на имущество, предоставляемое в качестве предмета залога, подтверждается Паспортами транспортных средств указанными в п.1.1. настоящего Договора.

1.4. Имущество, передаваемое в залог, остается у Залогодателя, который обязан обеспечить его сохранность и надлежащую эксплуатацию. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору Предмет залога подлежит передаче Залогодержателю в течении 5 (Пяти) дней со дня получения соответствующего письменного требования Залогодержателя.

1.5. Залогодатель дает согласие, на определенных настоящим Договором условиях, отвечать в полном объеме Предметом залога при изменении условий Кредитного договора в соответствии с измененными условиями, а также за любого иного должника, в случае перевода долга по обеспеченным настоящим Договором обязательствам на другое лицо, в том числе за правопреемника Заемщика, созданного в результате его преобразования.

1.6. Место нахождения транспортных средств: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.4А.

2. Оценка предмета залога

2.1. Оценка Предмета залога произведена по соглашению сторон.

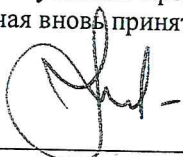
2.2. Оценочная стоимость имущества, передаваемого в залог, составляет 2 719 687,78 руб. (Два миллиона семьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 78 копеек, без учета НДС.

3. Обеспеченное залогом обязательство

3.1. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых настоящим залогом, определяется в соответствии с Кредитным договором.

В случае изменения условий Кредитного договора настоящий Договор залога продолжает свое действие и обеспечивает все, включая вновь принятые обязательства Заемщика.

За Залогодержателя _____



За Залогодателя _____



3.2. На момент подписания настоящего Договора основными условиями Кредитного договора являются:

а) Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) в сумме 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 коп. на условиях, предусмотренных Договором, а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

б) Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства на пополнение оборотных средств на условиях платности, срочности и возвратности.

в) Возврат кредита осуществляется в порядке установленном Кредитным договором.

г) За весь период фактического пользования указанной выше суммой кредита Заемщик уплачивает Кредитору проценты по ставке 20 (Двадцать) процентов годовых от суммы ссудной задолженности.

д) Срок уплаты процентов – ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца и в срок, установленный для возврата кредита.

е) единовременный платеж (комиссия) за выдачу кредита 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

ж) в случае признания Кредитного договора недействительным по любым основаниям в судебном порядке, Заемщик обязан возвратить денежные средства, полученные по недействительной сделке и уплатить проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами в размере 31 (Тридцать один) процент годовых, начисляемые за период с даты получения Заемщиком денежных средств до даты фактического возврата денежных средств Кредитору.

з) неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств - в размере, установленном Кредитным договором.

3.3. Залог имущества обеспечивает требование Залогодержателя по Кредитному договору в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в том числе: проценты, платы за открытие лимита единовременной задолженности, неустойку (штраф, пени), кредит, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также уплату процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами в размере 31 (Тридцать один) процент годовых, в случае признания Кредитного договора недействительным по любым основаниям в судебном порядке, возмещения расходов по взысканию, обращению взыскания, реализации, хранению предмета залога и других убытков Кредитора, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика.

3.4. Указанная в п. 3.3. настоящего Договора последовательность обязательств, обеспеченных залогом, не является установленной Сторонами очередностью удовлетворения требований Залогодержателя. Залогодержатель реализует предоставленные ему права по настоящему Договору по своему усмотрению.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Залогодатель вправе:

4.1.1. Пользоваться Предметом залога при надлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору и Залогодателем обязательств по настоящему Договору.

4.1.2. Отчуждать Предмет залога либо распоряжаться им иным образом (в том числе сдавать в аренду, передавать в безвозмездное пользование) только с письменного согласия Залогодержателя.

4.2. Залогодатель обязан:

4.2.1. Не допускать последующего залога имущества, являющегося Предметом залога в соответствии с настоящим Договором, без письменного согласия Залогодержателя.

4.2.2. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

4.2.3. Не совершать уступки заложенного имущества.

4.2.4. Не совершать действий, влекущих к утрате и/или повреждению заложенного имущества и/или уменьшению его стоимости.

4.2.5. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном имуществе, о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, о притязаниях третьих лиц на это имущество.

4.2.6. Предъявлять Залогодержателю для проверки Предмет залога не реже, чем каждые 30 календарных дней.

4.2.7. Направлять денежные средства, вырученные от реализации Предмета залога, исключительно на исполнение обеспеченных настоящим залогом обязательств.

4.2.8. В случае похищения (угона) или уничтожения (утраты) Предмета залога, а также в случае любого изменения состояния Предмета залога, повлекшего снижение его стоимости, Залогодатель обязан предоставить дополнительно в залог имущество, достаточное для восполнения произошедшего уменьшения.

4.2.9. В день подписания настоящего Договора передать Залогодержателю на хранение подлинники Паспортов транспортных средств, указанных в п. 1.1. настоящего Договора. Прием-передача Паспортов транспортных средств оформляется Актом приема-передачи.


4.3. Залогодержатель вправе:

4.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения заложенного имущества.

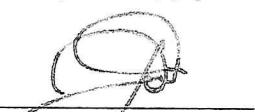
4.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога.

4.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательства на заложенное имущество, угрожающего его

За Залогодержателя



За Залогодателя



утратой или повреждением.

4.3.4. Требовать от Залогодателя передачи Предмета залога в заклад Залогодержателю при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору, и/или Залогодателем обязательств по настоящему договору.

4.3.5. Удовлетворить свои требования по Кредитному договору и настоящему Договору, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога независимо от того, в чью пользу он застрахован. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов залогодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование.

4.4. Залогодержатель обязан:

4.4.1. Хранить принятые от Залогодателя Паспорта транспортных средств в хранилище Залогодержателя.

4.4.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Договора передать подлинники Паспортов транспортных средств Залогодателю. Прием-передача Паспортов транспортных средств оформляется Актом приема-передачи.

4.5. Если имущество, являющееся Предметом залога, будет утрачено или повреждено, а Залогодатель его не восстановил или, с согласия Залогодержателя, не заменил другим имуществом, равным по стоимости (при этом ликвидность залога не ухудшается), Залогодержатель вправе потребовать досрочного возврата кредита.

4.6. В случаях нарушения Залогодателем своих обязанностей по настоящему Договору, предусмотренных п. 4.2. и п. 4.5. настоящего Договора, а также при не предоставлении Залогодержателю возможности осуществлять свои права в соответствии с п.4.3.1. настоящего Договора, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если требование не будет удовлетворено, обратиться с иском на заложенное имущество.

5. Заявления и гарантии

5.1. Залогодатель заявляет, заверяет и гарантирует Залогодержателю следующее:

а) что именно он является собственником передаваемого в залог имущества и что оно свободно от каких бы то ни было обременений, и никакие третьи лица прав на него не имеют;

б) Залогодатель имеет право заключить настоящий договор, предоставить в залог имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором. Залогодателем были приняты все необходимые корпоративные решения для заключения настоящего Договора;

в) принятие и исполнение Залогодателем обязательств по настоящему Договору не влечет за собой:

- нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Залогодателя;
- нарушения прав третьего лица, в т.ч. предоставленных им Залогодателем, или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта;
- нарушения или противоречия положениям законодательства Российской Федерации;

5.2. Заявления, заверения и гарантии Залогодателя остаются в силе после заключения настоящего договора.

Эти заявления, заверения и гарантии считаются действующими на дату заключения настоящего договора, на дату исполнения обязательств по настоящему договору по отношению к существующим на такой момент фактам и обстоятельствам так, как если бы они были сделаны в каждый такой момент.

6. Обращение взыскания на заложенное имущество

6.1. За счет стоимости заложенного имущества Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Кредитному договору в объеме, определяемом согласно п.3.3. Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем какого-либо из своих обязательств по Кредитному договору полностью или частично, Залогодержатель имеет право обратиться с иском на переданное в залог имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Все расходы, связанные с обращением взыскания, реализацией и хранением предмета залога, несет Залогодатель.

6.3. В случае обращения взыскания на Предмет залога, начальная продажная цена имущества, составляющего Предмет залога, определяется исходя из расчета 30 % от оценочной стоимости, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

6.4. Правила, предусмотренные п.п.6.1.-6.3. настоящего Договора, применяются также в случае досрочного взыскания Залогодержателем суммы кредита по Кредитному договору.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры Сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Акционерным обществом «Королёвская электросеть» обязательств по Кредитному договору.

8.2. Перевод долга и/или изменение условий Кредитного договора не влечет прекращения действия настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор залога № 28/ЗТС-15 от «13» марта 2015 г. составлен на 4 (Четырех) листах, каждый из которых подписан сторонами, а последний лист, кроме того, скреплен оттисками их печатей, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (Два) для Залогодержателя, 1 (Один) для Залогодателя.

За Залогодержателя

За Залогодателя

9. Место нахождения и реквизиты Сторон

Залогодержатель
**Открытое акционерное общество
«Московско-Парижский банк»**
местонахождение: 101000, г. Москва,
Милютинский переулок, д.2
ИНН 7744000327, БИК 044579283,
к/сч 30101810500000000283
в Отделении 4 Москва,
тел. (факс): 8-495-787-72-31


Залогодатель
**Акционерное общество «Королёвская электросеть»
(АО «Королёвская электросеть»)**
местонахождение: 141070, Московская область, г.
Королев, ул. Гагарина, д.4А.
фактический адрес: 141070, Московская область, г.
Королев, ул. Гагарина, д.4А.
ИНН 5018054863, ОГРН 1035003351657,
р/с 40702810500000001852 в ОАО МПБ
тел./факс: (495) 516-24-82, (495) 516-91-99
Эл.почта: finance@kenet.ru

10. ПОДПИСИ СТОРОН

За Залогодержателя:
Председатель Правления

 /А.А. Науменко/

Главный бухгалтер

 /О.В. Гришина/

м.п.



За Залогодателя:
Генеральный директор

 /Г.М. Крук/

Заместитель Генерального директора
по экономике и финансам

 /Макарова О.В. /

