

Открытое акционерное общество «Московско-Парижский банк» (ОАО МПБ), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель» в лице Председателя Правления Науменко А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Королёвская электросеть» (АО «Королёвская электросеть»), в дальнейшем именуемое «Залогодатель», в лице Генерального директора Крук Г. М., действующего на основании Устава, с другой стороны, равно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. В обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств, принятых Залогодателем, как Заемщиком, по Кредитному договору № 03/К-15 от 13.03.2015г. (далее именуемый «Кредитный договор»), Залогодатель предоставляет Залогодержателю в залог принадлежащее ему на праве собственности имущество, а именно: основные средства, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее предмет залога), которое является его неотъемлемой частью.

1.2. Залогодержатель вправе при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Кредитному договору, обратиться с иском на предмет залога, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. Залогодатель дает согласие, на определенных настоящим Договором условиях, отвечать в полном объеме Предметом залога при изменении условий Кредитного договора в соответствии с измененными условиями, а также за любого иного должника, в случае перевода долга по обеспеченным настоящим Договором обязательствам на другое лицо, в том числе за правопреемника Заемщика, созданного в результате его преобразования.

1.4. Имущество, передаваемое в залог, остается у Залогодателя, который обязан обеспечить его сохранность и надлежащую эксплуатацию. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору предмет залога подлежит передаче Залогодержателю в течение 5 (Пяти) дней со дня не исполнения или ненадлежащего исполнения.

### 2. Оценка предмета залога

2.1. Оценка предмета залога произведена по соглашению сторон.

2.2. Общая оценочная стоимость имущества, передаваемого в залог, составляет 28 937 515,33 (Двадцать восемь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 33 коп., без учета НДС.

### 3. Обеспеченное залогом обязательство

3.1. Существо, размер и срок исполнения обязательств, обеспечиваемых настоящим залогом, определяется в соответствии с Кредитным договором.

В случае изменения условий Кредитного договора настоящий Договор залога продолжает свое действие и обеспечивает все, включая вновь принятые (установленные) обязательства Заемщика.

3.2. На момент подписания настоящего Договора основными условиями Кредитного договора являются:

- а) сумма кредита – 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей;
- б) срок возврата кредита - в порядке, установленном Кредитным договором;
- в) процентная ставка за пользование кредитом – 20% (Двадцать) процентов годовых. Размер процентной ставки может быть изменен (уменьшен или увеличен) Кредитором в одностороннем порядке.
- г) срок уплаты процентов – ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца и в срок, установленный для возврата кредита; первый срок уплаты процентов по кредиту – не позднее «31» марта 2015 года.
- д) неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств - в размере, установленном Кредитным договором;

е) единовременный платеж (комиссия) за выдачу кредита 30 000 (Тридцать тысяч) рублей;

ж) в случае признания Кредитного договора недействительным по любым основаниям в судебном порядке, Заемщик обязан возвратить денежные средства, полученные по недействительной сделке и уплатить проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами в размере 31 (Тридцать один) процент годовых, начисляемые за период с даты получения Заемщиком денежных средств до даты фактического возврата денежных средств Кредитору;

з) Кредитор предоставляет Заемщику денежные средства на пополнение оборотных средств на условиях платности, срочности и возвратности.

3.3. Залог имущества обеспечивает требование Залогодержателя по Кредитному договору в том объеме, каком оно фактически имеет на момент заявления Залогодержателя об удовлетворении его требования, в том числе: проценты, неустойку (штраф, пени), кредит, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, возмещение расходов по взысканию и других убытков Кредитора, связанных с неисполнением или не надлежащим исполнением обязательств.

3.4. Указанная в п. 3.3. настоящего Договора последовательность обязательств, обеспеченных настоящим залогом, не является установленной Сторонами очередностью удовлетворения требований Залогодержателя. Залогодержатель реализует предоставленные ему права по настоящему договору по своему усмотрению.

За Залогодержателя

За Залогодателя

#### 4. Заявления и гарантии

4.1. Залогодатель заявляет, заверяет и гарантирует Залогодержателю следующее:

а) что именно он является собственником всего передаваемого в залог имущества (предмета залога);

б) Залогодатель имеет право заключить настоящий Договор, предоставить в залог имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором. Залогодателем были приняты все необходимые корпоративные решения для заключения настоящего Договора;

в) принятие и исполнение Залогодателем обязательств по настоящему Договору не влечет за собой:

- нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Залогодателя;
- нарушения прав третьего лица, в т.ч. предоставленных им Залогодателем, или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта;
- нарушения или противоречия положениям законодательства Российской Федерации.

4.2. Заявления, заверения и гарантии Залогодателя остаются в силе после заключения настоящего Договора.

Эти заявления, заверения и гарантии считаются действующими на дату заключения настоящего Договора, на дату исполнения обязательств по настоящему Договору по отношению к существующим на такой момент фактам и обстоятельствам так, как если бы они были сделаны в каждый такой момент.

#### 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Залогодатель вправе:

5.1.1. Отчуждать Предмет залога либо распоряжаться им иным образом (в том числе сдавать в аренду, передавать в безвозмездное пользование) только с письменного согласия Залогодержателя.

5.2. Залогодатель обязан:

5.2.1. Не допускать последующего залога имущества, являющегося Предметом залога в соответствии с настоящим Договором, без письменного согласия Залогодержателя.

5.2.2. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

5.2.3. Не совершать уступку прав на заложенное имущество.

5.2.4. Не совершать действий, влекущих к утрате и/или повреждению заложенного имущества и/или уменьшению его стоимости.

5.2.5. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших в заложенном имуществе, о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, о притязаниях третьих лиц на это имущество.

5.2.6. Предъявлять по требованию Залогодержателя Предмет залога для проверки.

5.2.7. Направлять денежные средства, вырученные от реализации Предмета залога, исключительно на исполнение обеспеченных настоящим залогом обязательств.

5.2.8. В случае утраты или повреждения Предмета залога, а также в случае любого изменения состояния Предмета залога, повлекшего снижение его стоимости, Залогодатель обязан письменно уведомить об этом Залогодержателя и предоставить дополнительно в залог имущество, достаточное для восполнения произошедшего уменьшения.

5.3. Залогодержатель вправе:

5.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения заложенного имущества.

5.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения сохранности Предмета залога.

5.3.3. Требовать от любого лица прекращения посягательства на заложенное имущество, угрожающего его утратой или повреждением.

5.3.4. Уступить права требования по настоящему Договору любым третьим лицам, в том числе не кредитным организациям, лицам, не имеющим лицензию на осуществление банковской деятельности.

5.4. Если имущество, являющееся Предметом залога, будет утрачено или повреждено, а Залогодатель его не восстановил или, с согласия Залогодержателя, не заменил другим имуществом, достаточным для восполнения произошедшего уменьшения (при этом ликвидность залога не ухудшается), Залогодержатель вправе потребовать досрочного возврата кредита.

5.5. В случаях нарушения Залогодателем своих обязанностей по настоящему Договору, предусмотренных п. 5.2. настоящего Договора, а также при не предоставлении Залогодержателю возможности осуществлять свои права в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если требование не будет удовлетворено, обратиться с иском на заложенное имущество.

5.6. Получить удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение Предмета залога независимо от того, в чью пользу он застрахован.

#### 6. Обращение взыскания на заложенное имущество

6.1. За счет стоимости заложенного имущества Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования по Кредитному договору в объеме, определяемом согласно п. 3.3. настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе измененных Кредитором в одностороннем порядке, либо нарушения Залогодателем условий настоящего Договора, Залогодержатель вправе обратиться с иском на предмет залога до наступления сроков полного исполнения обеспеченных залогом обязательств.

Все расходы, связанные с обращением взыскания, реализацией и хранением предмета залога, несет Залогодатель.

За Залогодержателя \_\_\_\_\_

За Залогодателя \_\_\_\_\_

тель.

6.3. Правила, предусмотренные п. 6.1.-6.2. настоящего Договора, применяются и в случае досрочного взыскания Залогодержателем суммы кредита по Кредитному договору

6.4. В случае обращения взыскания на предмет залога, начальная продажная цена каждого заложенного имущества составляет 30 % от его оценочной стоимости, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## 7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры Сторон по вопросам, вытекающим из настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде г.Москвы.

## 8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения обязательств по Кредитному договору в полном объеме.

8.2. Перевод долга и/или изменение условий Кредитного договора не влечет прекращения действия настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор залога № 06/ЗОС-15 от «13» марта 2015 г. составлен на 3 (Трех) листах, каждый из которых подписан сторонами, а последний лист, кроме того, скреплен оттисками их печатей, в 3 (Трех) равных по юридической силе экземплярах, 2 (два) экземпляра для Залогодержателя, 1 (один) экземпляр для Залогодателя.

## 9. Место нахождения и реквизиты Сторон

### Залогодержатель:

Открытое акционерное общество  
«Московско-Парижский банк»  
местонахождение: 101000, г. Москва,  
Милютинский переулок, д.2  
ИНН 7744000327, БИК 044579283,  
корр. счет 30101810500000000283  
в Отделении 4 Москва  
тел. (факс): 8-495-787-72-31,  
эл. почта: Credit@MPCB.ru

### Залогодатель:

АО «Королёвская электросеть»  
местонахождение: 141070, Московская область,  
г. Королев, ул. Гагарина, д.4А.  
фактический адрес: 141070, Московская область,  
г. Королев, ул. Гагарина, д.4А.  
ИНН 5018054863, ОГРН 1035003351657,  
р/с 40702810500000001852 в ОАО МПБ  
тел./факс: (495) 516-24-82, (495) 516-91-99  
эл. почта: finance@kenet.ru

## 10. Подписи Сторон

### За Залогодержателя:

Председатель Правления  
ОАО МПБ

\_\_\_\_\_/А.А. Науменко/

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_/О.В. Гришина/

м.п.

### За Залогодателя:

Генеральный директор  
АО «Королёвская электросеть»

\_\_\_\_\_/Г.М. Крук/

Заместитель Генерального директора  
по экономике и финансам

\_\_\_\_\_/Макарова О.В. /



За Залогодержателя \_\_\_\_\_

За Залогодателя \_\_\_\_\_

г. Москва

13.03.2015 г.

## Предмет залога

№	Наименование	Количество, шт.	инвентарный номер	Оценочная стоимость залога, руб., без учета НДС
1	Трансформатор ТТА-RES 1000 кВа № 1 зав.32587 (в ТП-602)	1	2810	274 133,33
2	Трансформатор ТТА-RES 1000 кВа № 2 зав.32586 (в ТП-602)	1	2811	274 133,33
3	Трансформатор ТТА-RES 1000 кВа № 3 зав.32590 (в ТП-602)	1	2812	274 133,33
4	Трансформатор ТТА-RES 1000 кВа № 4 зав.32588 (в ТП-602)	1	2813	274 133,33
5	Трансформатор ТТА-RES 1000 кВа № 5 зав.32592 (в ТП-602)	1	2814	274 133,33
6	Трансформатор ТТА-RES 1000 кВа № 6 зав.32591 (в ТП-602)	1	2815	274 133,33
7	Трансформатор ТТА-RES 1000 кВа № 7 зав.32589	1	2816	274 133,33
8	ТП-114 эл.об. в/в RM-6 Тарасовский рынок	2	41752	916 916,00
9	ТП-114 эл.об. н/в ЩО-02-2 Тарасовский рынок	7	41753	1 188 683,99
10	ТП-406 эл. об. в/в Камера КСО-203 (КСО-298)	7	41759	702 286,39
11	ТП-332 эл.об. в/в Камеры КСО-203, г.Юбилейный, ул.Военных строителей	6	41766	566 000,99
12	ТП-332 эл.об. н/в Панели ЩО-70, г.Юбилейный, ул.Военных строителей	9	41767	787 023,62
13	РП-1542 эл.об. н/в Панели ЩО-70, г.Юбилейный, ул.Тихонравова	10	41768	1 119 988,15
14	лин.610 ТП-325 с.6 "Луговая" - РТП-1 с.2 М.О., г.Лобня, мкр.Катюшки АПвПу2г 3*(1*400) - 3,865 км.	1	30660	10 404 476,09
15	лин.612А ТП-325 с.6 "Луговая" - РТП-2 с.2 М.О., г.Лобня, мкр.Катюшки АПвПу2г 3*(1*400) - 4,21 км.	1	30662	11 333 206,81
<b>Итого</b>				<b>28 937 515,33</b>

Приложение №1 к Договору залога № 06/ЗОС-15 от 13.03.2015 г. является его неотъемлемой частью, составлено в трех равных по юридической силе экземплярах, 2 (два) экземпляра для Залогодержателя, 1 (один) экземпляр для Залогодателя.

## Подписи Сторон

За Залогодержателя

Председатель Правления  
ОАО МПБ


 / А.А. Науменко /

Главный бухгалтер


 / О.В. Гришина /  
 м.п.

За Залогодателя

Генеральный директор АО «Королёвская электросеть»


 / Г.М. Крук /  
 м.п.
Заместитель Генерального директора  
по экономике и финансам

 / Макарова О.В. /  
 м.п.


За Залогодержателя \_\_\_\_\_

За Залогодателя \_\_\_\_\_