

## ДОГОВОР № ЗЕП №006/2015/КР

« 10 » марта 2015 г.

г. Королев

Акционерное общество «Королевская электросеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Крук Геннадия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Созидание», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального Директора Контарева Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет следующие работы: капитальному ремонту кровли по адресу: «М.О.г. Королев, мкр. Первомайский, д. 10 А» в соответствии с техническим заданием (Приложение 1) и дефектной ведомостью (приложение 2) являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Сумма договора составляет 327 282-22 (Триста двадцать семь тысяч двести восемьдесят два рубля 22 копейки), в том числе НДС 37 651,94 (Тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят один рубль 94 копейки).

Сумма договора определяется утвержденной локально-сметным расчетов и включает в себя стоимость работ в том числе стоимость материалов необходимых для выполнения работ (расходные материалы, комплектующие) стоимость их доставки и погрузки-разгрузки.

2.2. Цена договора может корректироваться сторонами (в ходе выполнения работ) при согласовании с заказчиком.

2.3 Локально-сметный расчет на работы должен быть составлен в базе ТЕР 2001 (2008) Московской области (Приложение 3) являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Окончательная стоимость работ, указанная в п.2.1. определяется фактически выполненными объемами работ, подтвержденными Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) с учетом требований нормативных документов, регулирующих ценообразующие факторы в условиях рыночных отношений на момент подписания Сторонами (формы КС-2).

2.5. Оплата за фактически выполненные работы производится Заказчиком не позднее 90 (девяносто) банковских дней после завершения работ по Договору на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), оформленных в установленном порядке.

2.6. Датой исполнения обязательств оплаты по настоящему Договору Стороны считают дату поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Подрядчику, Дефектную ведомость «В производство работ». Дефектная ведомость должна быть составлена в соответствии с требованиями, нормами и правилами и утверждена заказчиком в установленном порядке.

3.1.2. Произвести приемку и оплату работ, надлежаще выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 2 и 4 настоящего Договора.

3.1.3. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, оказывать содействие в реализации настоящего Договора, принять результаты выполнения работ в установленном порядке.

3.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях

настоящего Договора.

3.1.5. Заказчик имеет право, осуществлять текущий контроль над деятельностью Подрядчика и при необходимости останавливать выполнение работ при этом срок продлевается на время остановки.

### **3.2. Подрядчик обязуется:**

3.2.1. Выполнить все работы, предусмотренные дефектной ведомостью, из своих материалов, своими силами и средствами, в соответствии с условиями настоящего договора при этом все используемые для строительства материалы и оборудование, должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество соответствие государственным стандартам и техническим условиям в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

#### **3.2.2. Обеспечить:**

— производство работ в полном соответствии с Дефектной ведомостью, техническим заданием, рабочим чертежом и с учетом существующих строительных норм и правил, правил охраны труда и правил технической эксплуатации;

— качество выполнения всех работ в соответствии с Дефектной ведомостью и требованиями действующими нормативных документов предъявляемых к данному виду работ;

— своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

— выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды и зеленых насаждений.

3.2.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.2.4. Имеет право выполнить работы по Договору поэтапно и с привлечением третьих лиц, без уведомления Заказчика и несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств.

3.2.5. Осуществлять систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку площадки.

3.2.6. Вывезти в 3-дневный срок со дня подписания акта о приемке законченных работ, за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инструменты, инвентарь, материалы, другое имущество и мусор.

3.2.7. Передать по окончании работ Заказчику исполнительную документацию о выполненных работах.

3.2.8. Выполнить в полном объеме обязательства Подрядчика, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

3.2.9. В обязательном порядке согласовывать с Заказчиком выбор и применение дорогостоящего оборудования и импортных материалов.

3.2.10. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Дефектную ведомость и локальную смету расчета, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

## **4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ПРОДУКЦИИ**

4.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ с момента подписания договора и закончить не позднее десяти календарных дней с момента начала выполнения работ.

4.2. По окончании выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику на оформление Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Заказчик проверяет, и при соответствии подписывает или возвращает Подрядчику на корректировку указанные документы в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика.

4.3. В случае отказа от приемки выполненных работ Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения приемо-сдаточных документов предоставить Подрядчику Акт обнаруженных дефектов и недоделок или другой мотивированный отказ, оформленный в письменной форме.

4.4. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.5. В течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Подрядчик оформляет и передает Заказчику счет-фактуру.

4.6. Право собственности на результаты фактически выполненных работ переходит к Заказчику с момента подписания обеими сторонами Акта приемки объекта.

4.7. Гарантийный срок на выполненные работы действует в течение 36 (Тридцать шесть) месяцев с момента подписания всеми заинтересованными сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком работ.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за взятые обязательства по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования до приемки Заказчиком полностью выполненных работ.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2-х рабочих дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

5.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

5.5. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, произошедшее по вине Подрядчика, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

5.6. Заказчик и Подрядчик обязаны уведомлять друг друга в письменной форме об изменении своих реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.7. В случае нарушения установленных Договором сроков окончания работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день задержки.

5.8. Выплата неустойки и убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.9. В случае нарушения Заказчиком установленных Договором сроков оплаты за выполненные и предъявленные к оплате работы Подрядчиком, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 0,01% от стоимости неоплаченных работ за каждый день задержки, но не более 5% от общей стоимости неоплаченных работ по Договору.

5.10. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают **10%** от стоимости работ и не меняют характера работ, предусмотренных в настоящем договоре до момента внесения таких изменений. При этом стоимость работ, определенная договором, корректируется.

5.11. Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в Арбитражном суде Московской области.

5.12. Требование об исполнении, изменении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено Стороной в арбитражный суд после получения отказа другой Стороны о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другой Стороны такого требования.

## 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства, указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, предусмотренного законом и Договором, и несет ответственность за отступление от них. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года со дня подписания сторонами акта приема выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон.

7.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока их окончания более чем на 10 календарных дней;
- несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

7.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, направляет письменное уведомление другой стороне за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.6. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон или протоколом, становящимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Спорные вопросы между Заказчиком и Подрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет та сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

8.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке, описанном в пп.8.1 и 8.2 настоящего договора, то он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

9.2. Требования п. 8.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер

предоставляемой информации.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в установленном законом порядке.

10.3. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается в течение 2-х месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору компенсируются виновной Стороной.

11.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласованию сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

11.4. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

11.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

11.6. Заказчик и Подрядчик не имеют права, без письменного согласия другой Стороны, переуступить свои обязательства по настоящему Договору третьим лицам.

11.7. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

11.10. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

11.11. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами по предмету настоящего договора теряют свою силу.

11.12. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Приложение 1: Техническое задание.

Приложение 2: Дефектная ведомость.

Приложение 2: Локально-сметный расчет.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Заказчик:** АО «Королевская электросеть»  
Адрес: 141079, Московская область, г. Королев, ул. Гагарина, д.4а  
ИНН 5018054863 / КПП 501801001  
р/с №40702810440170100125  
г. Королёв, Сбербанк РФ г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

**Исполнитель:**  
**ООО «Созидание»**  
Адрес: 141076, г. Московская область, г. Королев, ул. Мичурина, д.27 корп.1  
ИНН 501810260 / КПП 501801001  
р/с №40702810700260000021  
Королёвском ф-ле, АБ «РОССИЯ»  
к/с 30101810446610000444  
БИК 044661444

**Исполнитель**

**Заказчик**

Генеральный директор  
ООО «Созидание»

Генеральный директор  
АО «Королевская электросеть»



В.П. Контарев



Г.М. Крук

АО  
«Королевская  
электросеть»

**Техническое задание**  
на выполнение капитального ремонта кровли по адресу:  
«М.О. г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Первомайская, д.10А

| № п/п | Наименование                                   | Значение   |
|-------|--|--|
| 1.    | Основание для выполнения работ                 |  |
| 2.    | Виды выполняемых работ                         | Капитальный ремонт кровли по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Первомайская д. 10   |
| 3.    | Перечень объема работ                          | 1. Разборка покрытий кровель из рулонных материалов м2- 260,80<br>2. Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм м2-130,4<br>3. Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 до 50мм м2-130,4<br>4. Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм м2-130,4<br>5. Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 до 50мм м2-130,4<br>6. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной м2-260,8<br>7. Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя м2-244,5<br>8. Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с двумя фартуками п. м-32,6<br>9. Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0.86 м п. м.- 30,00<br>10. Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1,1 м п. м.-32,6<br>11. Погрузка строительного мусора тн-12.9<br>12. Перевозка строительного мусора на расст 30км тн-12.9 |
| 4.    | Условия выполнения строительно-монтажных работ | 4.1. Подрядчик должен выполнить все работы, предусмотренные проектно-сметной документацией, из своих материалов, своими силами и средствами;<br>4.2. Работы должны выполняться в соответствии с строительными нормами и правилами, межотраслевыми правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов ПОТ РМ-007-98, ПУЭ<br>4.3. Выбор и применение дорогостоящих материалов в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком   |
| 5.    | Сроки выполнения работ                         | до 20 марта 2015 года  |
| 6.    | Порядок сдачи и приемки результатов работ      | 6.1. По завершению работ подрядчик представляет в трех экземплярах на бумажном носителе подписанные акты выполненных работ, акты на скрытые работы, паспорта и сертификаты соответствия применяемых  |

*АО  
«Королёвская  
электросеть»*

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>материалов.</p> <p>6.2. Работа считается выполненной после подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3, подписанного уполномоченными представителями обеих сторон. Датой сдачи выполненных работ считается дата, указанная в Акте выполненных работ.</p>   |
| 7. | Требования к строительно-монтажной организации            | <p>Организация :</p> <p>7.1. Должна состоять в саморегулируемой организации (СРО) в области строительства и иметь допуск на выполнение работ, являющихся предметом конкурса;</p> <p>7.2 Должна иметь профессиональные знания и опыт выполнения строительно-монтажных работ по объекту, указанному в техническом задании не менее 5 лет.</p> |
| 8. | Сроки (периоды) выполнения работ                          | Строительно-монтажные работы выполнять согласно заключенного договора подряда. Подрядчик обязан приступить к работе не позднее трех дней с момента подписания договора.   |
| 9. | Требования по сроку гарантий качества на результаты работ | Гарантийные обязательства по выполнению работ предоставляются подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, регламентирующим данный вид деятельности и составляют 36 месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приема работ.   |
| 10 | Общие требования к выполнению работ                       | Работы должны быть выполнены с соблюдением всех требований конкурсной документацией.  |

**Исполнитель**

**Заказчик**

Генеральный директор  
ООО «Созидание»

Генеральный директор  
АО «Королевская электросеть»



**В.П. Контарев**



**Г.М. Крук**

АО  
«Королевская  
электросеть» 8



## Дефектная ведомость

Ремонт кровли по адресу: М.О., г. Королев, мкр. Первомайский,  
ул. Первомайская, д.10А

| № п/п | Наименование работ   | Ед.изм. | Количество |
|-------|--|---------|------------|
| 1     | 2  | 3       | 4          |
| 1     | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов   | 100 м2  | 2.608      |
| 2     | Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм   | 100 м2  | 1.304      |
| 3     | Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 до 50мм             | 100 м2  | 1.304      |
| 4     | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм   | 100 м2  | 1.304      |
| 5     | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 до 50мм           | 100 м2  | 1.304      |
| 6     | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной         | 100 м2  | 2.608      |
| 7     | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя   | 100 м2  | 2.445      |
| 8     | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с двумя фартуками | 100 м   | 0.326      |
| 9     | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0.86 м                            | 100 м   | 0.3        |
| 10    | Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1,1 м               | 100 м   | 0.326      |
| 11    | Погрузка строительного мусора  | тн      | 12.9       |
| 12    | Перевозка строительного мусора на расст 30км   | тн      | 12.9       |

Исполнитель

Заказчик

Генеральный директор  
ООО «Созидание»

Генеральный директор  
АО «Королевская электросеть»



В.П. Контарев



Г.М. Крук

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
АО «Королевская электросеть»

Г.М. Крук

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ООО «Созидание»

В.П. Конгарев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Ремонт кровли по адресу: М.О., г. Королев, мкр. Первомайский,  
ул. Первомайская, д.10А

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость 327282.22 руб.

Средства на оплату труда 64762.57 руб.

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на январь 2015 г.

| NN<br>пп | Шифр<br>расценки<br>и коды<br>ресурсов | Наименование<br>работ и затрат   | Ед.<br>изм.   | Кол-во<br>единиц | Цена на<br>ед. изм.,<br>руб. | Попр.<br>коэф. | Стоимость в<br>ценах 2000 г.,<br>руб. | Пункт<br>коэф.<br>пересче-<br>та | Коэф.<br>пересче-<br>та | Стоимость в<br>текущем<br>уровне цен,<br>руб. | ЗТР,<br>всего<br>чел.-час. |
|----------|--|--|---------------|------------------|------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---|----------------------------|
| 1        | 2                                      | 3  | 4             | 5                | 6                            | 7              | 8                                     | 9                                | 10                      | 11  | 12                         |
| 1        | ТСНБ 46-04-008-01                      | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов   | 100 м2        | 2.608            | 153.59                       |                |                                       | 10789 С                          |                         |   |                            |
|          |  | Зарплата   |               |                  | 112.16                       | 1              | 292.51                                |                                  | 22.53                   | 6590.32                                       |                            |
|          |  | Эксплуатация машин   |               |                  | 41.43                        | 1              | 108.05                                |                                  | 5.16                    | 557.54  |                            |
|          |  | Накладные расходы от ФОТ   | %             |                  | 84<br>(110%*0.8<br>5*0.9)    |                | 245.71                                |                                  |                         | 5535.87                                       |                            |
|          |  | Сметная прибыль от ФОТ   | %             |                  | 48<br>(70%*0.8*<br>0.85)     |                | 140.41                                |                                  |                         | 3163.36                                       |                            |
|          |  | Затраты труда  | чел.-<br>час. | 14.38            |                              | 1              |                                       |                                  |                         |   | 37.5                       |
|          |  |  |               |                  |                              |                | 786.68                                |                                  |                         | 15847.09                                      | 37.5                       |
| 2        | ТСНБ 12-01-017-01                      | Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм                             | 100 м2        | 1.304            | 472.66                       |                |                                       | 4511С                            |                         |   |                            |
|          |  | Зарплата   |               |                  | 235.18                       | 0.8            | 245.34                                |                                  | 22.53                   | 5527.51                                       |                            |
|          |  | Эксплуатация машин   |               |                  | 237.48                       | 0.8            | 247.74                                |                                  | 5.36                    | 1327.88                                       |                            |
|          |  | в т.ч. зарплата машинистов   |               |                  | 21.86                        | 0.8            | 22.8                                  |                                  | 22.53                   | 513.78  |                            |
|          |  | Накладные расходы от ФОТ   | %             |                  | 92<br>(120%*0.8<br>5*0.9)    |                | 246.69                                |                                  |                         | 5557.98                                       |                            |
|          |  | Сметная прибыль от ФОТ   | %             |                  | 44<br>(65%*0.8*<br>0.85)     |                | 117.98                                |                                  |                         | 2658.16                                       |                            |
|          |  | Затраты труда  | чел.-<br>час. | 27.22            |                              | 0.8            |                                       |                                  |                         |   | 28.4                       |
|          |  |  |               |                  |                              |                | 857.75                                |                                  |                         | 15071.53                                      | 28.4                       |
| 3        | ТСНБ 12-01-017-02                      | Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01- | 100 м2        | 1.304            | 402.5                        |                |                                       | 4512С                            |                         |   |                            |

| 1 | 2                 | 3   | 4             | 5     | 6                         | 7    | 8       | 9     | 10    | 11       | 12    |
|---|-------------------|---|---------------|-------|---------------------------|------|---------|-------|-------|----------|-------|
|   |                   | 017-01 до 50мм  |               |       |                           |      |         |       |       |          |       |
|   |                   | Зарплата  |               |       | 302.4                     | 0.8  | 315.46  |       | 22.53 | 7107.4   |       |
|   |                   | Эксплуатация машин  |               |       | 100.1                     | 0.8  | 104.42  |       | 6.56  | 685.02   |       |
|   |                   | в т.ч. зарплата машинистов  |               |       | 11.9                      | 0.8  | 12.41   |       | 22.53 | 279.69   |       |
|   |                   | Накладные расходы от ФОТ  | %             |       | 92<br>(120%*0.8<br>5*0.9) |      | 301.65  |       |       | 6796.12  |       |
|   |                   | Сметная прибыль от ФОТ  | %             |       | 44<br>(65%*0.8*<br>0.85)  |      | 144.26  |       |       | 3250.31  |       |
|   |                   | Затраты труда   | чел.-<br>час. | 1     |                           | 0.8  |         |       |       |          | 1.04  |
|   |                   |   |               |       |                           |      | 865.79  |       |       | 17838.85 | 1.04  |
| 4 | ТСНБ 12-01-017-01 | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм  | 100 м2        | 1.304 | 1304.58                   |      |         | 4511С |       |          |       |
|   |                   | Зарплата  |               |       | 235.18                    | 1.15 | 352.68  |       | 22.53 | 7945.79  |       |
|   |                   | Эксплуатация машин  |               |       | 237.48                    | 1.25 | 387.09  |       | 5.36  | 2074.82  |       |
|   |                   | в т.ч. зарплата машинистов  |               |       | 21.86                     | 1.25 | 35.63   |       | 22.53 | 802.78   |       |
|   |                   | Материальные ресурсы  |               |       | 831.92                    | 1    | 1084.82 |       | 5.99  | 6498.09  |       |
|   |                   | Накладные расходы от ФОТ  | %             |       | 92<br>(120%*0.8<br>5*0.9) |      | 357.24  |       |       | 8048.69  |       |
|   |                   | Сметная прибыль от ФОТ  | %             |       | 44<br>(65%*0.8*<br>0.85)  |      | 170.86  |       |       | 3849.38  |       |
|   |                   | Затраты труда   | чел.-<br>час. | 27.22 |                           | 1.15 |         |       |       |          | 40.82 |
|   |                   |   |               |       |                           |      | 2352.69 |       |       | 28416.77 | 40.82 |
| 5 | ТСНБ 12-01-017-02 | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять к расценке 12-01-017-01 до 50мм    | 100 м2        | 1.304 | 2258.2                    |      |         | 4512С |       |          |       |
|   |                   | Зарплата  |               |       | 302.4                     | 1.15 | 453.48  |       | 22.53 | 10216.88 |       |
|   |                   | Эксплуатация машин  |               |       | 100.1                     | 1.25 | 163.16  |       | 6.56  | 1070.35  |       |
|   |                   | в т.ч. зарплата машинистов  |               |       | 11.9                      | 1.25 | 19.4    |       | 22.53 | 437.01   |       |
|   |                   | Материальные ресурсы  |               |       | 1855.7                    | 1    | 2419.83 |       | 6.09  | 14736.78 |       |
|   |                   | Накладные расходы от ФОТ  | %             |       | 92<br>(120%*0.8<br>5*0.9) |      | 435.05  |       |       | 9801.58  |       |
|   |                   | Сметная прибыль от ФОТ  | %             |       | 44<br>(65%*0.8*<br>0.85)  |      | 208.06  |       |       | 4687.72  |       |
|   |                   | Затраты труда   | чел.-<br>час. | 1     |                           | 1.15 |         |       |       |          | 1.5   |
|   |                   |   |               |       |                           |      | 3679.58 |       |       | 40513.31 | 1.5   |
| 6 | ТСНБ 12-01-016-02 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной | 100 м2        | 2.608 | 117.96                    |      |         | 4510С |       |          |       |
|   |                   | Зарплата  |               |       | 24.47                     | 1.15 | 73.39   |       | 22.53 | 1653.49  |       |
|   |                   | Эксплуатация машин  |               |       | 3.49                      | 1.25 | 11.38   |       | 6.86  | 78.05    |       |
|   |                   | Материальные ресурсы  |               |       | 90                        | 1    | 234.72  |       | 6.15  | 1443.53  |       |
|   |                   | Накладные расходы от ФОТ  | %             |       | 92<br>(120%*0.8<br>5*0.9) |      | 67.52   |       |       | 1521.21  |       |

| 1  | 2                 | 3   | 4         | 5        | 6                     | 7    | 8        | 9     | 10    | 11       | 12    |
|----|-------------------|---|-----------|----------|-----------------------|------|----------|-------|-------|----------|-------|
|    |                   | Сметная прибыль от ФОТ  | %         |          | 44<br>(65%*0.8*0.85)  |      | 32.29    |       |       | 727.53   |       |
|    |                   | Затраты труда   | чел.-час. | 2.8      |                       | 1.15 |          |       |       |          | 8.4   |
|    |                   |   |           |          |                       |      | 419.3    |       |       | 5423.81  | 8.4   |
| 7  | ТССЦ 1011780      | Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ   | т         | -0.11736 | 2000                  |      |          | 4510С |       |          |       |
|    |                   | Материальные ресурсы  |           |          | 2000                  | 1    | -234.72  |       | 6.15  | -1443.53 |       |
|    |                   |   |           |          |                       |      | -234.72  |       |       | -1443.53 | 0     |
| 8  | Цена пост         | Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ  | кг        | 117.36   | 69.07                 |      |          |       |       |          |       |
|    |                   | Материальные ресурсы  |           |          | 69.07                 | 1    | 8106.06  |       | 1     | 8106.06  |       |
|    |                   |   |           |          |                       |      | 8106.06  |       |       | 8106.06  | 0     |
| 9  | ТСНБ 12-01-002-09 | Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя   | 100 м2    | 2.445    | 359.82                |      |          | 4456С |       |          |       |
|    |                   | Зарплата  |           |          | 134.98                | 1.15 | 379.53   |       | 22.53 | 8550.81  |       |
|    |                   | Эксплуатация машин  |           |          | 42.51                 | 1.25 | 129.92   |       | 6.1   | 792.52   |       |
|    |                   | в т.ч. зарплата машинистов  |           |          | 2.7                   | 1.25 | 8.25     |       | 22.53 | 185.91   |       |
|    |                   | Материальные ресурсы  |           |          | 182.33                | 1    | 445.8    |       | 5.17  | 2304.77  |       |
|    |                   | Накладные расходы от ФОТ  | %         |          | 92<br>(120%*0.85*0.9) |      | 356.76   |       |       | 8037.79  |       |
|    |                   | Сметная прибыль от ФОТ  | %         |          | 44<br>(65%*0.8*0.85)  |      | 170.62   |       |       | 3844.16  |       |
|    |                   | Затраты труда   | чел.-час. | 14.36    |                       | 1.15 |          |       |       |          | 40.38 |
|    |                   |   |           |          |                       |      | 1482.63  |       |       | 23530.05 | 40.38 |
| 10 | Цена пост         | Линохром ТПП  | м2        | 283.62   | 69.07                 |      |          |       |       |          |       |
|    |                   | Материальные ресурсы  |           |          | 69.07                 | 1    | 19589.63 |       | 1     | 19589.63 |       |
|    |                   |   |           |          |                       |      | 19589.63 |       |       | 19589.63 | 0     |
| 11 | Цена пост         | Унифлекс ТКП сланец серый   | м         | 283.62   | 113.86                |      |          |       |       |          |       |
|    |                   | Материальные ресурсы  |           |          | 113.86                | 1    | 32292.97 |       | 1     | 32292.97 |       |
|    |                   |   |           |          |                       |      | 32292.97 |       |       | 32292.97 | 0     |
| 12 | ТСНБ 12-01-004-06 | Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с двумя фартуками | 100 м     | 0.326    | 6373.25               |      |          | 4466С |       |          |       |
|    |                   | Зарплата  |           |          | 618.64                | 1.15 | 231.93   |       | 22.53 | 5225.34  |       |
|    |                   | Эксплуатация машин  |           |          | 100.1                 | 1.25 | 40.79    |       | 6.53  | 266.36   |       |
|    |                   | в т.ч. зарплата машинистов  |           |          | 9.59                  | 1.25 | 3.91     |       | 22.53 | 88.05    |       |
|    |                   | Материальные ресурсы  |           |          | 5654.51               | 1    | 1843.37  |       | 3.14  | 5788.18  |       |
|    |                   | Накладные расходы от ФОТ  | %         |          | 92<br>(120%*0.85*0.9) |      | 216.97   |       |       | 4888.31  |       |
|    |                   | Сметная прибыль от ФОТ  | %         |          | 44<br>(65%*0.8*0.85)  |      | 103.77   |       |       | 2337.89  |       |
|    |                   | Затраты труда   | чел.-час. | 67.39    |                       | 1.15 |          |       |       |          | 25.26 |
|    |                   |   |           |          |                       |      | 2436.83  |       |       | 18506.08 | 25.26 |
| 13 | Цена              | Унифлекс ТКП  | м         | 61.614   | 113.86                |      |          |       |       |          |       |

12  
 «Королевская  
 электросеть»

| 1  | 2                | 3  | 4             | 5      | 6                 | 7 | 8       | 9 | 10          | 11       | 12      |
|----|------------------|--|---------------|--------|-------------------|---|---------|---|-------------|----------|---------|
|    | пост             | сланец серый   |               |        |                   |   |         |   |             |          |         |
|    |                  | Материальные ресурсы   |               |        | 113.86            | 1 | 7015.37 |   | 1           | 7015.37  |         |
|    |                  |  |               |        |                   |   | 7015.37 |   |             | 7015.37  | 0       |
| 14 | ТСНБр 58-20-02   | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0.86 м              | 100 м         | 0.3    | 4273.73           |   |         |   | 427КР<br>ЕМ |          |         |
|    |                  | Зарплата   |               |        | 539.27            | 1 | 161.78  |   |             | 22.53    | 3644.93 |
|    |                  | Эксплуатация машин   |               |        | 9.61              | 1 | 2.88    |   |             | 8.27     | 23.84   |
|    |                  | в т.ч. зарплата машинистов   |               |        | 1.62              | 1 | 0.49    |   |             | 22.53    | 10.95   |
|    |                  | Материальные ресурсы   |               |        | 3724.85           | 1 | 1117.46 |   |             | 3.09     | 3452.94 |
|    |                  | Накладные расходы от ФОТ   | %             |        | 71<br>(83%*0.85)  |   | 115.21  |   |             |          | 2595.67 |
|    |                  | Сметная прибыль от ФОТ   | %             |        | 52<br>(65%*0.8)   |   | 84.38   |   |             |          | 1901.05 |
|    |                  | Затраты труда  | чел.-<br>час. | 63.22  |                   | 1 |         |   |             |          | 18.97   |
|    |                  |  |               |        |                   |   | 1481.71 |   |             | 11618.43 | 18.97   |
| 15 | ТСНБр 58-20-04   | Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1,1 м | 100 м         | 0.326  | 9297.65           |   |         |   | 429КР<br>ЕМ |          |         |
|    |                  | Зарплата   |               |        | 965.85            | 1 | 314.87  |   |             | 22.53    | 7093.96 |
|    |                  | Эксплуатация машин   |               |        | 19.84             | 1 | 6.47    |   |             | 8.33     | 53.88   |
|    |                  | в т.ч. зарплата машинистов   |               |        | 3.48              | 1 | 1.13    |   |             | 22.53    | 25.56   |
|    |                  | Материальные ресурсы   |               |        | 8311.96           | 1 | 2709.7  |   |             | 3.05     | 8264.58 |
|    |                  | Накладные расходы от ФОТ   | %             |        | 71<br>(83%*0.85)  |   | 224.37  |   |             |          | 5054.86 |
|    |                  | Сметная прибыль от ФОТ   | %             |        | 52<br>(65%*0.8)   |   | 164.32  |   |             |          | 3702.15 |
|    |                  | Затраты труда  | чел.-<br>час. | 113.23 |                   | 1 |         |   |             |          | 36.91   |
|    |                  |  |               |        |                   |   | 3419.73 |   |             | 24169.43 | 36.91   |
| 16 | ЛЭУ в.01/2015 г. | Погрузка строительного мусора  | тн            | 12.9   | 4.15              |   |         |   |             |          |         |
|    |                  | Зарплата   |               |        | 4.15              | 1 | 53.54   |   |             | 22.53    | 1206.14 |
|    |                  | Накладные расходы от ФОТ   | %             |        | 85<br>(100%*0.85) |   | 45.5    |   |             |          | 1025.22 |
|    |                  | Сметная прибыль от ФОТ   | %             |        | 48<br>(60%*0.8)   |   | 25.7    |   |             |          | 578.95  |
|    |                  |  |               |        |                   |   | 124.74  |   |             | 2810.31  | 0       |
| 17 | ЛЭУ в 01/2015г.  | Перевозка строительного мусора на расст 30км   | тн            | 12.9   | 35.54             |   |         |   |             |          |         |
|    |                  | Эксплуатация машин   |               |        | 35.54             | 1 | 458.47  |   |             | 5.7      | 2613.26 |
|    |                  |  |               |        |                   |   | 458.47  |   |             | 2613.26  | 0       |

ИТОГО по смете

85135.21

271919.42

239.18

Непредвиденные затраты 2%

5438.39

ИТОГО с непредвиденными затратами

277357.81

Налог на добавленную стоимость 18%

49924.41

ИТОГО

327282.22

Составил

Проверил

Расценки верно  
  
 Петрова О.А.

АО  
 «Королевская  
 электросеть»  
 13